BELAC N° 234-INSP.

ELECTRO-TEST V.Z.W. ASBL Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek

Officieel erkend controleorganisme / organisme de contrôle agréé

Distributienetbeheerder : Landis
Gestionnaire de réseau de distribution :

Verslag van onderzoek:
Rapport de contrôle:

N°: 131.2014.1.1405 → VKP oude installatie

EAN code :

Aard onderzoek : AREI / Genre de contrôle : RGIE	86	87/86	87/88	88	95	97	270	271	276	276bis	TT	TN	IT	Voorschr. netbeheerder / Prescription du gest. de réseau de distr.
	⊘	○	○	○	○	○	○	○	○	⊘	⊘	○	○	○

Plaats van het onderzoek :
Lieu du contrôle :

Eigenaar
Propriétaire : Adres : idem
Adresse :

Installateur : idem
Datum van het onderzoek : 24.1.2014
Date du contrôle :

BTW / TVA :
Ik. / C.I. :
Inspecteur : P. Castelein

Onderzoek / Contrôle : ⊘ Woning / maison ○ Appart. ○

Spanning / Tension	Meter / bord verbinding / Liaison compteur-tableau	Max. beveiliging / Protection max.
1x230V	XUB4x10	40A

Aardelectrode / Electrode de terre	Isolatie / Isolement	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux
13 Ohm	117 Mohm	1

Differentieelschakelaars / Interrupteurs différentiels			Aantal eindstroombanen / Nombre des circuits terminaux : 19	TestΔIn		1.ΔIn		AREI / RGIE		
In (A)	Δ In (mA)	type		OK	NOK	OK	NOK	270	271bis	278
40A	300	A	A → 0	⊘	○	⊘	○	○	○	○
40A	30	A	P → S	⊘	○	⊘	○	○	○	○
				○	○	○	○	○	○	○
				○	○	○	○	○	○	○
				○	○	○	○	○	○	○

Visueel nazicht : algemeen : OK ⊘ NOK ○ direkte aanraking : OK ⊘ NOK ○
Contrôle visuel : générale : contact direct :

Indirecte aanraking : OK ⊘ NOK ○
Contact indirect :

Aansluitingen : OK ⊘ NOK ○
Raccordements :

Potentiaalvereffeningen : OK ⊘ NOK ○
Liaisons equipotentielles :

Inbreuken / Infractions : *(zie keerzijde / voir verso)*
Opmerkingen / Remarques :

VISUM :
Datum/date :

Geen inbreuken.

Besluit / Conclusion

De installatie is — ~~niet~~ — conform met het AREI
en mag — ~~niet~~ — ~~tijdelijk~~ — in dienst gesteld worden — in dienst blijven.
L' installation est — ~~n' est pas~~ — conforme au RGIE
et peut — ~~ne peut pas~~ — ~~temporairement~~ — ~~être mise en service~~ — rester en service.
De algemene differentieelschakelaar is verzegeld met een loodje met het teken E.T.
L'interrupteur différentiel général est scellé par plomb portant l'insigne E.T.
Het éénDraadschema en opstellingsschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie.
Le schéma unifilaire et le schéma de position sont visés et sont conforme avec l'installation.

Niet conform		Conform		N° vorig rapport
276bis AK ○ → 18 m → 274 AK ○		276bis HK ○	274 HK ○	... / ...
271 AK ○		271 HK ○		... / ...
276 AK ○		271 HK ○		... / ...

- Overeenkomstig artikel 274 van het AREI moeten zonder vertraging de werken worden uitgevoerd die nodig zijn om de vastgestelde inbreuken te doen verwijderen en moeten alle geraste maatregelen worden genomen opdat bij het indienst blijven van de installatie de inbreuken geen gevaar zouden vormen voor de personen of goederen. Herkeuring uiterlijk 1 jaar na keuringsdatum.
- Conformément à l' art. 274 du RGIE les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Nouveau contrôle au plus tard un an après date du contrôle.

o Het controlebezoek door ET voorzien door art. 271 van het AREI moet plaats hebben uiterlijk op 24/1/2039
La visite de contrôle prévue par l'art. 271 du RGIE doit avoir lieu au plus tard le :
o Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.
La visite de contrôle prévue par l'art. 276bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après la date de l'acte de vente.

ELECTRO-TEST
Pieter CASTELEIN
Inspecteur
pieter.castelein@electro-test.be
Gsm: 32 0473 73 14 52

voor de directeur, de inspecteur / pour le directeur, l'inspecteur:

NOTA : a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; **b)** de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; **c)** de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit. **d)** de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huisnoudelijke elektrische installaties.

NOTE : a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; **b)** l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; **c)** l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. **d)** l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbale de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Rapp.Els/El1.1.04

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120217-0001042628-00000018-6**
straat **Zwingelstraat**
nummer **24** bus
postnummer **8930** gemeente **Menen**

bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**

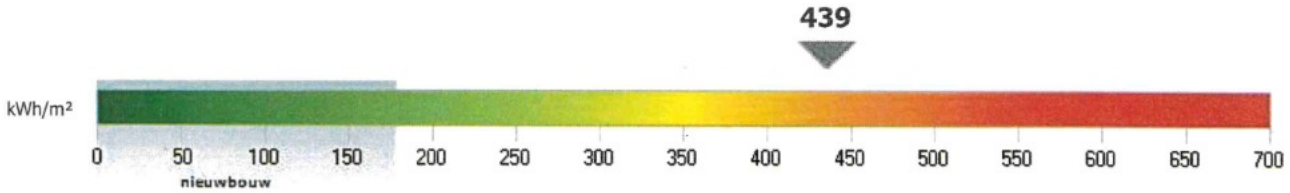
softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

439



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



zeer energiezuinig
lage energiekosten

niet energiezuinig
hoge energiekosten

energiedeskundige

voornaam **Marc** achternaam **Bruggeman** erkenningscode **EP08260**
straat **Draperiestraat** nummer **7** bus
postnummer **8940** gemeente **Wervik**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **17-02-2012**
handtekening:



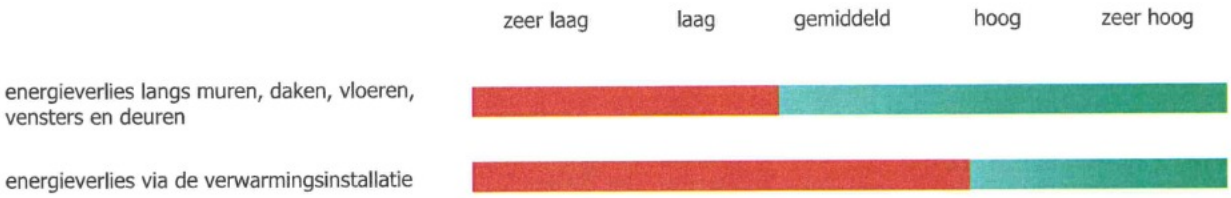
Dit certificaat is geldig tot en met **17 februari 2022**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120217-0001042628-00000018-6**
straat **Zwingelstraat** nummer **24** bus
postnummer **8930** gemeente **Menen**

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.
2. Plaats extra isolatie in het hellende dak.
3. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
4. Isoleer de buitenmuren.
5. Als het decentrale verwarmingssysteem aan vervanging toe is, plaats dan een centraal verwarmingssysteem met een condenserende ketel
6. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120217-0001042628-00000018-6**

straat **Zwingelstraat** nummer **24** bus

postnummer **8930** gemeente **Menen**

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	**1950**		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	**1985**		
aantal appartementen	**-**		
beschermd volume	**435 m³**		
bruikbare vloeroppervlakte	**142 m²**	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	**62.182 kWh**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.

In uw woning is er nog enkel glas aanwezig. Vervang de enkele beglazing door hoogrendementsglas. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde lager dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde kleiner dan 2,5 W/m²K. Besteed ook aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Vervang ook dubbele beglazing als die niet aan de voorgaande kwaliteit voldoet. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

2. Maatregel: Plaats extra isolatie in het hellende dak.

Het hellende dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het hellende dak plaatsen is economisch interessant. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een dampscherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is de zoldervloer isoleren als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

3. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

4. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

5. Maatregel: Als het decentrale verwarmingssysteem aan vervanging toe is, plaats dan een centraal verwarmingssysteem met een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel.

Uw woning wordt decentraal verwarmd. Als uw decentrale verwarming aan vervanging toe is, installeer dan een centraal verwarmingssysteem met een hoogrendementsketel, bij voorkeur een condenserende ketel. Plaats de verwarmingsketel bij voorkeur binnen het beschermde volume.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

certificaatnummer **20120217-0001042628-00000018-6**
straat **Zwingelstraat** nummer **24** bus
postnummer **8930** gemeente **Menen**

Aanbevelingen voor koeling

6. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitsel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.