ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

# Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

**CONFORM**

**Datum keuring:** 16/03/2026 **Inspecteur:** Lorenzo Versluys **Mentor:** **Installateur:** [redacted]
**ID-label:** **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Serienummer:

**Datum verslag:** 16/03/2026

**Plaats van het onderzoek**

| | |
|---|---|
| Straatnaam | Haantjen |
| Huisnummer | 4 |
| Busnummer | |
| Postcode | 9968 |
| Gemeente | Assenede |
| Land | België |

**Eigenaar**

| | |
|---|---|
| Naam | [redacted] |
| Straatnaam | Haantjen |
| Huisnummer | 4 |
| Busnummer | |
| Postcode | 9968 |
| Gemeente | Assenede |
| Land | België |

**Installateur**

| | |
|---|---|
| Naam | [redacted] |
| BTW nr. | |
| Telefoonnummer | |
| E-mail | |

**Type** : woning

**EAN** : 54

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



**Aard onderzoek:** Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 16 A

Aantal borden: 3 Aantal kringen: 17 + 4 + 4

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 2,60 MΩ RE: 9,59 Ω

OK OK





## DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| IΔ (mA) | In (A) | In - andere (A) | I²t | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 300 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | Alles | OK | OK |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 8 | OK | OK |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 7 | OK | OK |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 4 | OK | OK |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 4 | OK | OK |

## BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|---|---|---|---|---|---|
| Zie schema | - | - | | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Visueel nazicht (algemeen)** | OK | **Directe aanraking** | OK | **Indirecte aanraking** | OK |
| **Aansluitingen** | OK | **schema in bijlage door Aceg vzw** | NA | | |
| **Equipotentiale verbindingen** | OK | **Doorsnede geleiders** | OK | | |
| **Continuiteit** | OK | **Verlichting / toestellen** | OK | | |

## OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

## BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 16/3/2051

☑ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

☑ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 07:54 tot 08:39

De inspecteur Lorenzo Versluys



Lorenzo Versluys
ACEG VZW - #519

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
**Kwaliteit**
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**
**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

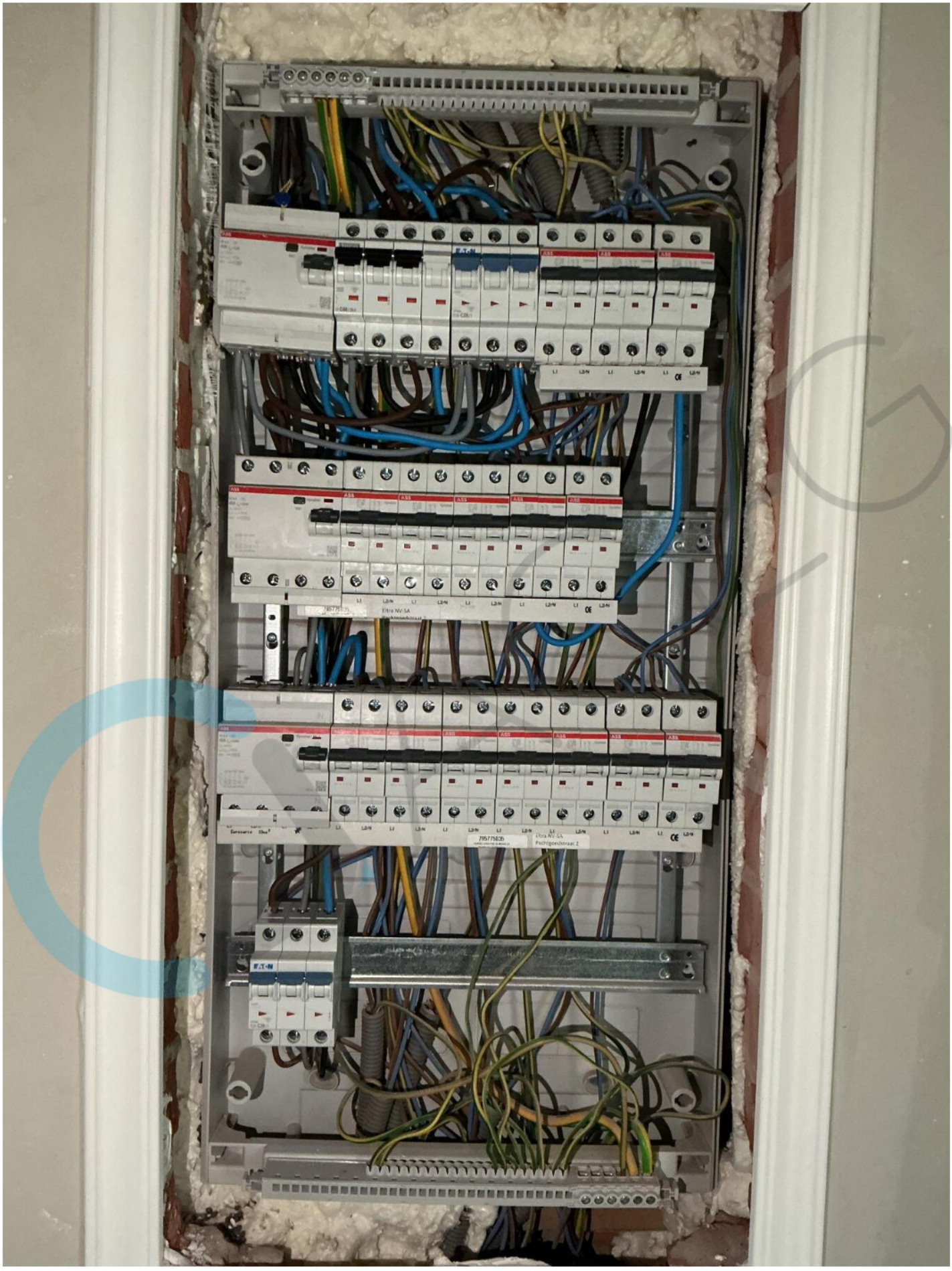
**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

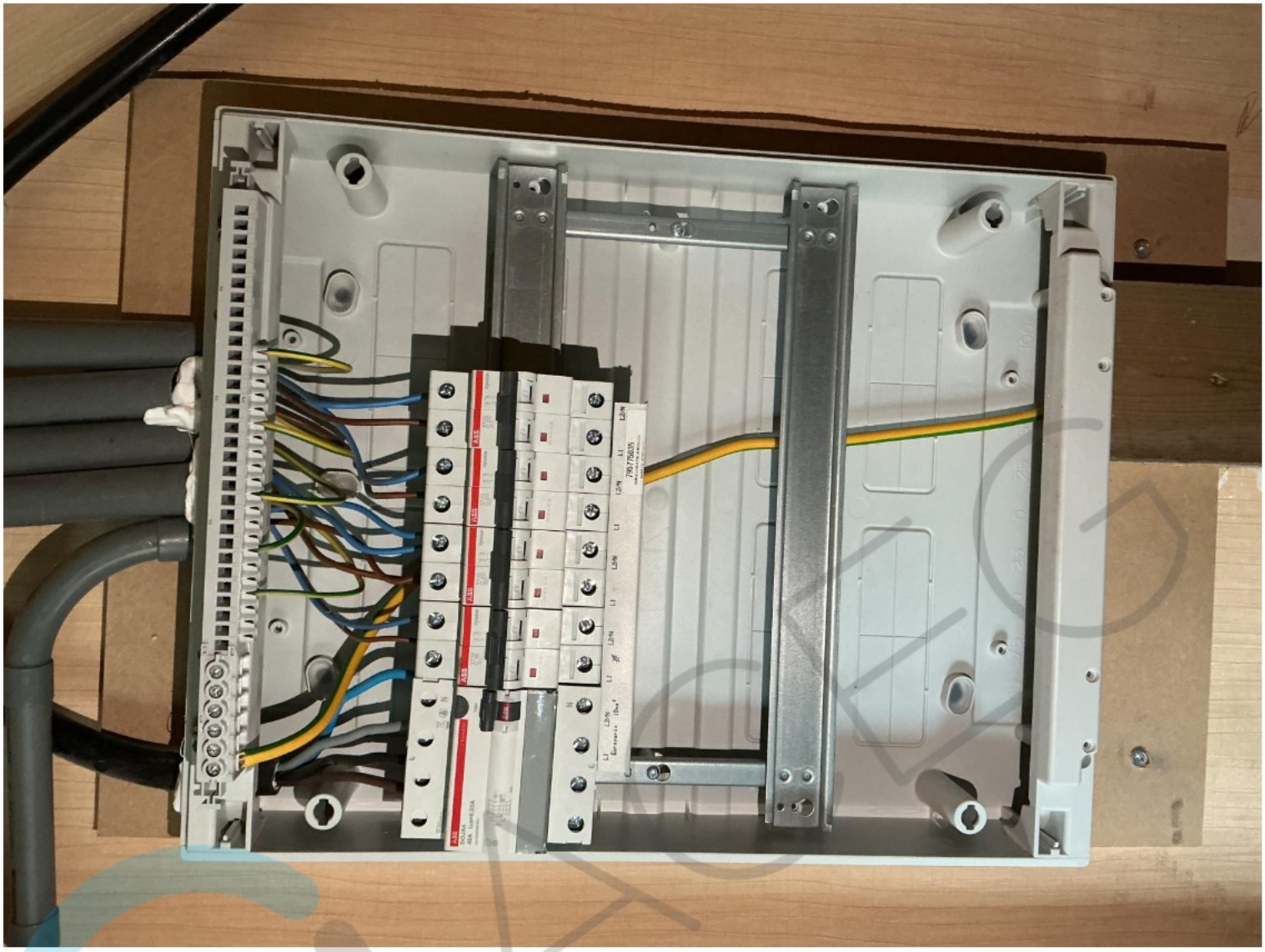
**FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:**

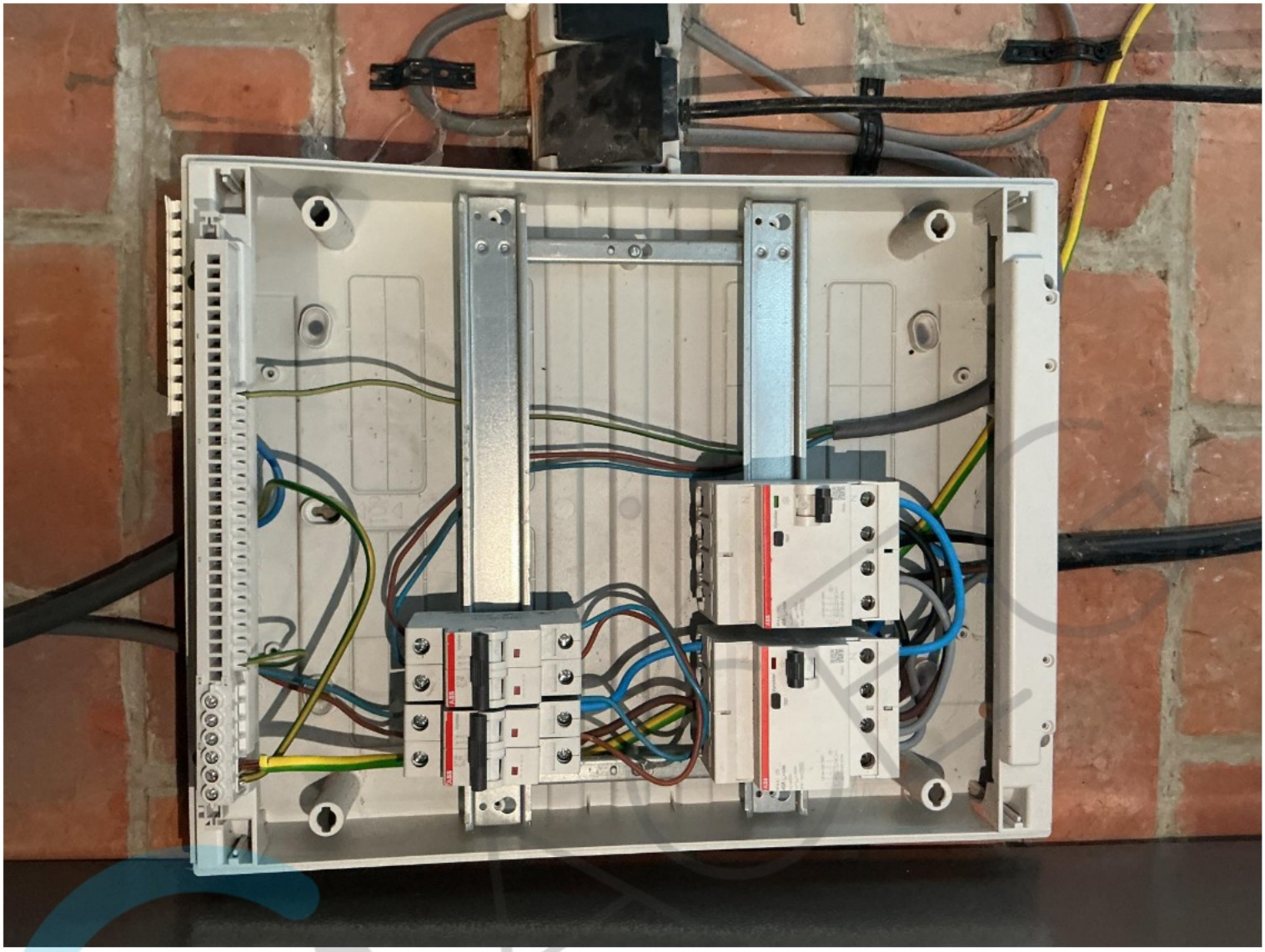
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

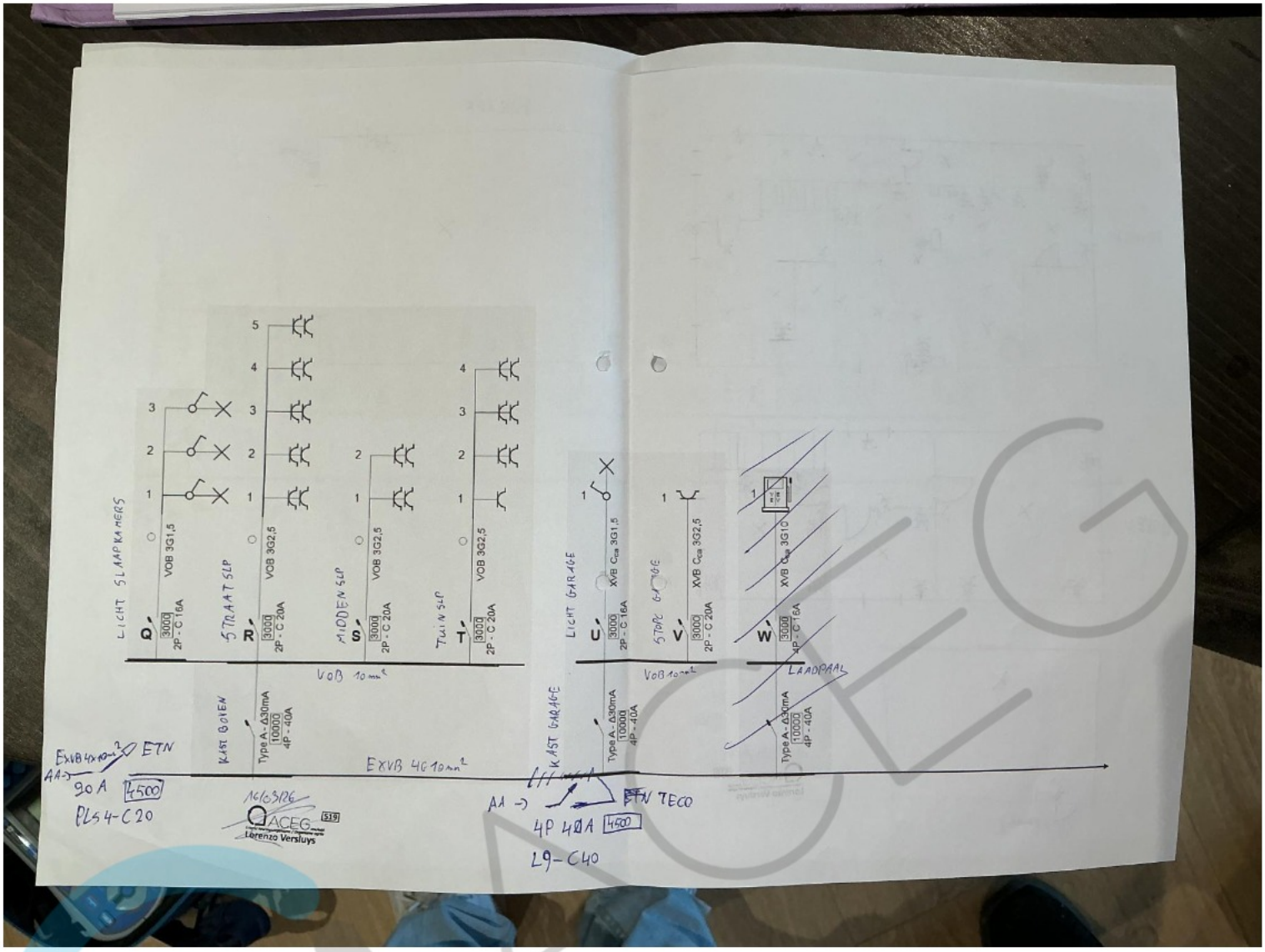
| Stappenplan voor een installatie die conform is: | | | |
|---|---|---|---|
| **Stap 1** | **Stap 2** | **Stap 3** | **Stap 4** |
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's | Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren. | De volgende periodieke keuring is voorzien voor 16/3/2051 | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen. |

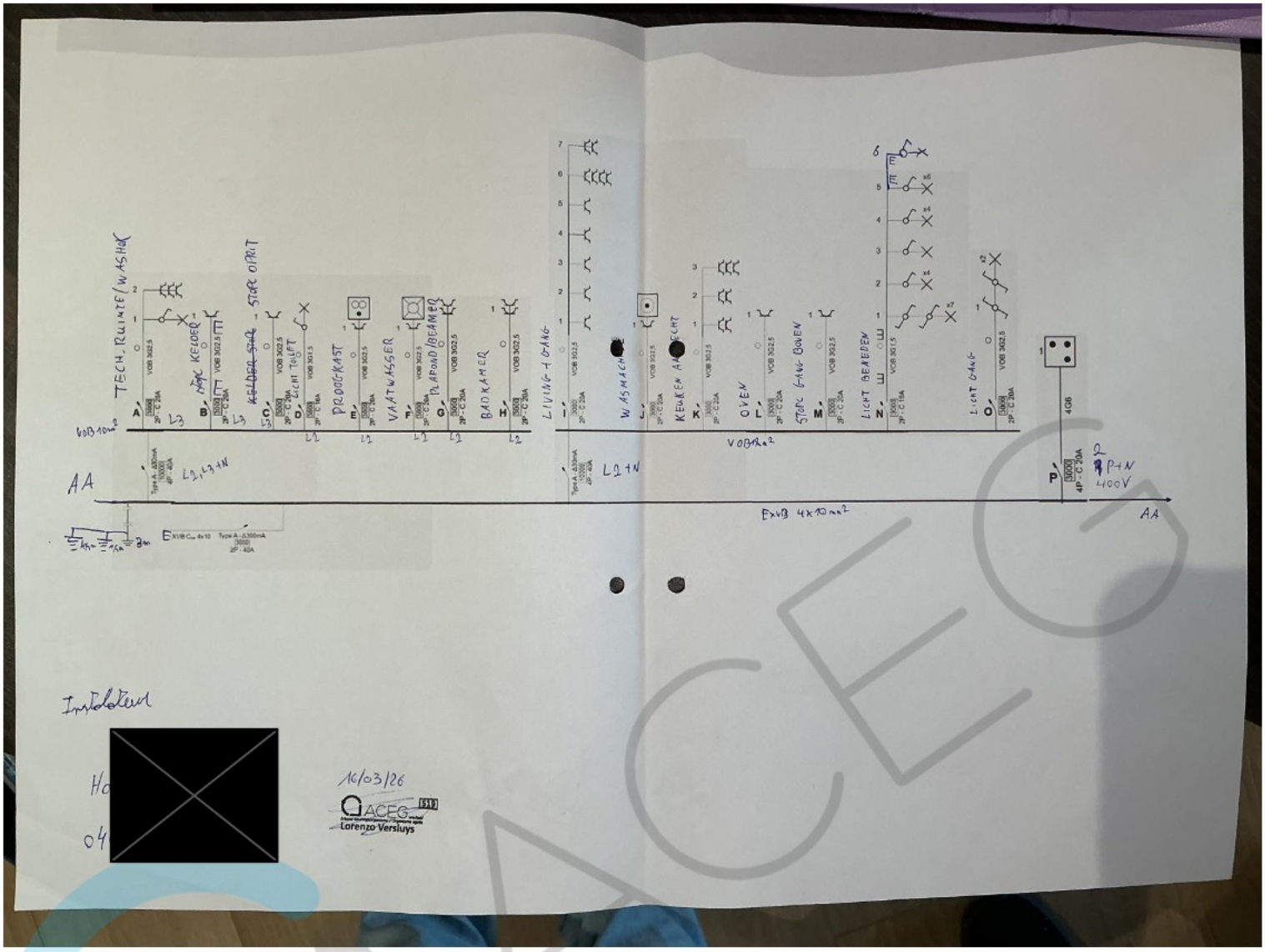

ABB
Eltra NV SA
Pachtgoedstraat 2
EATON

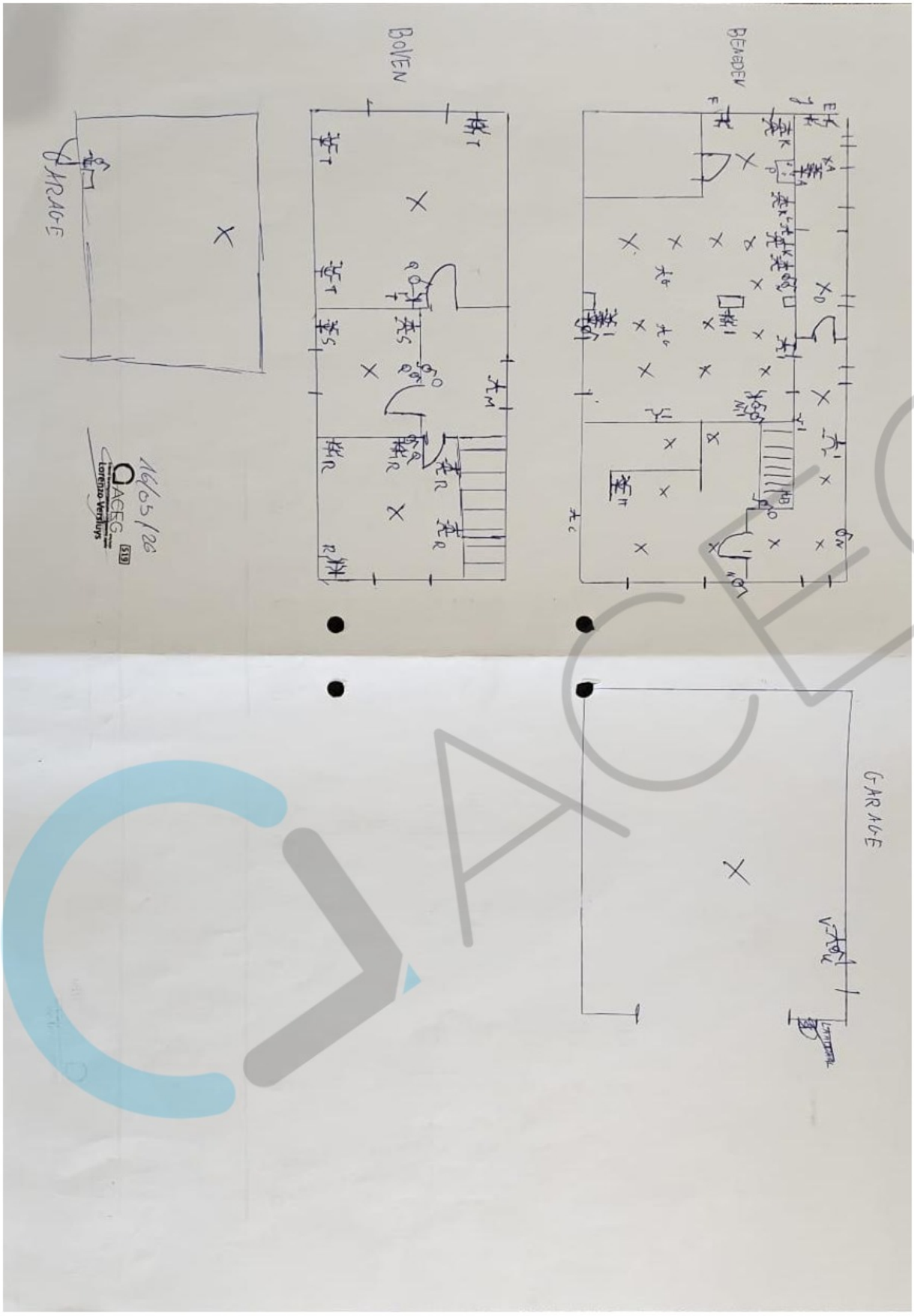




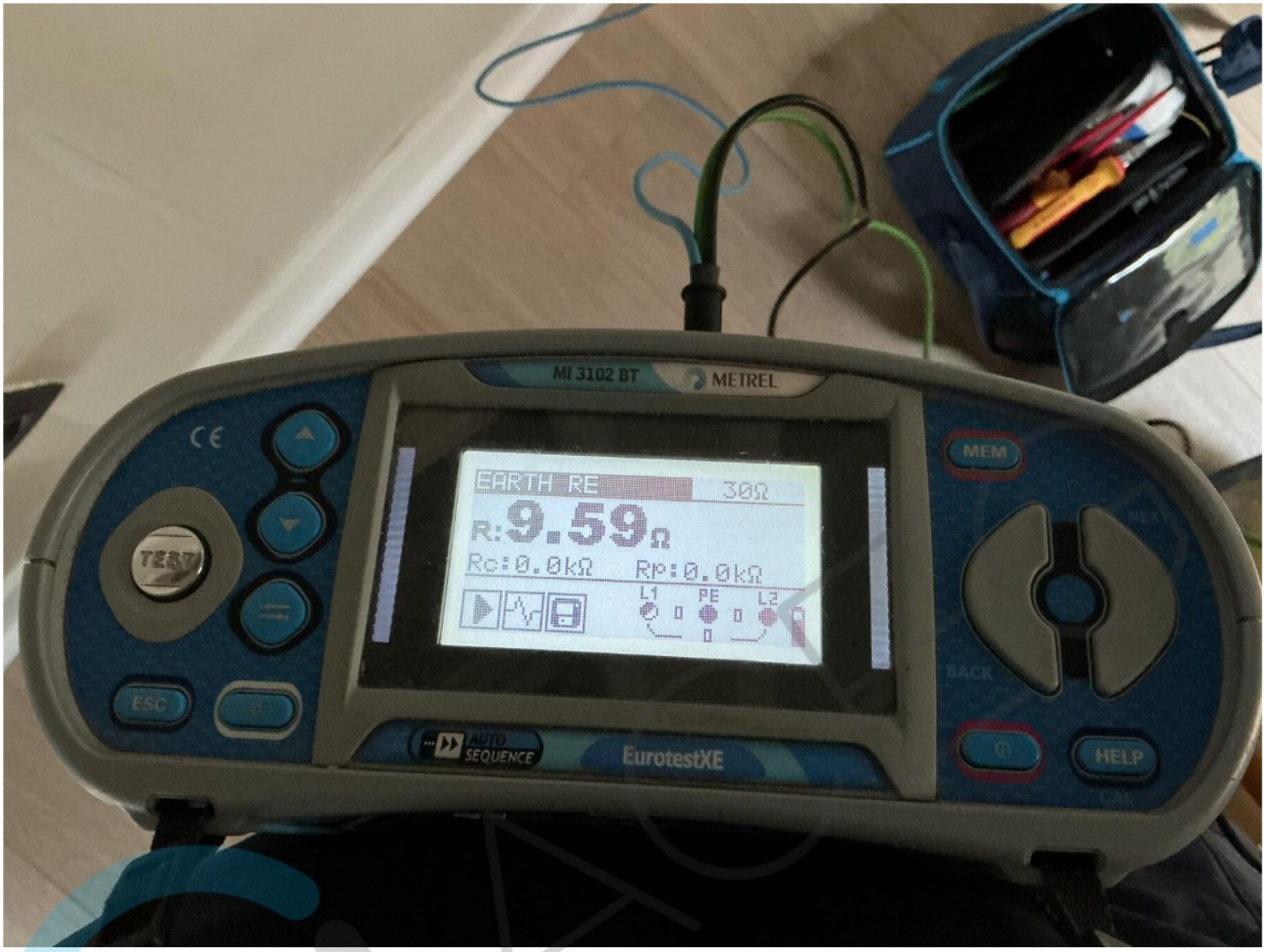


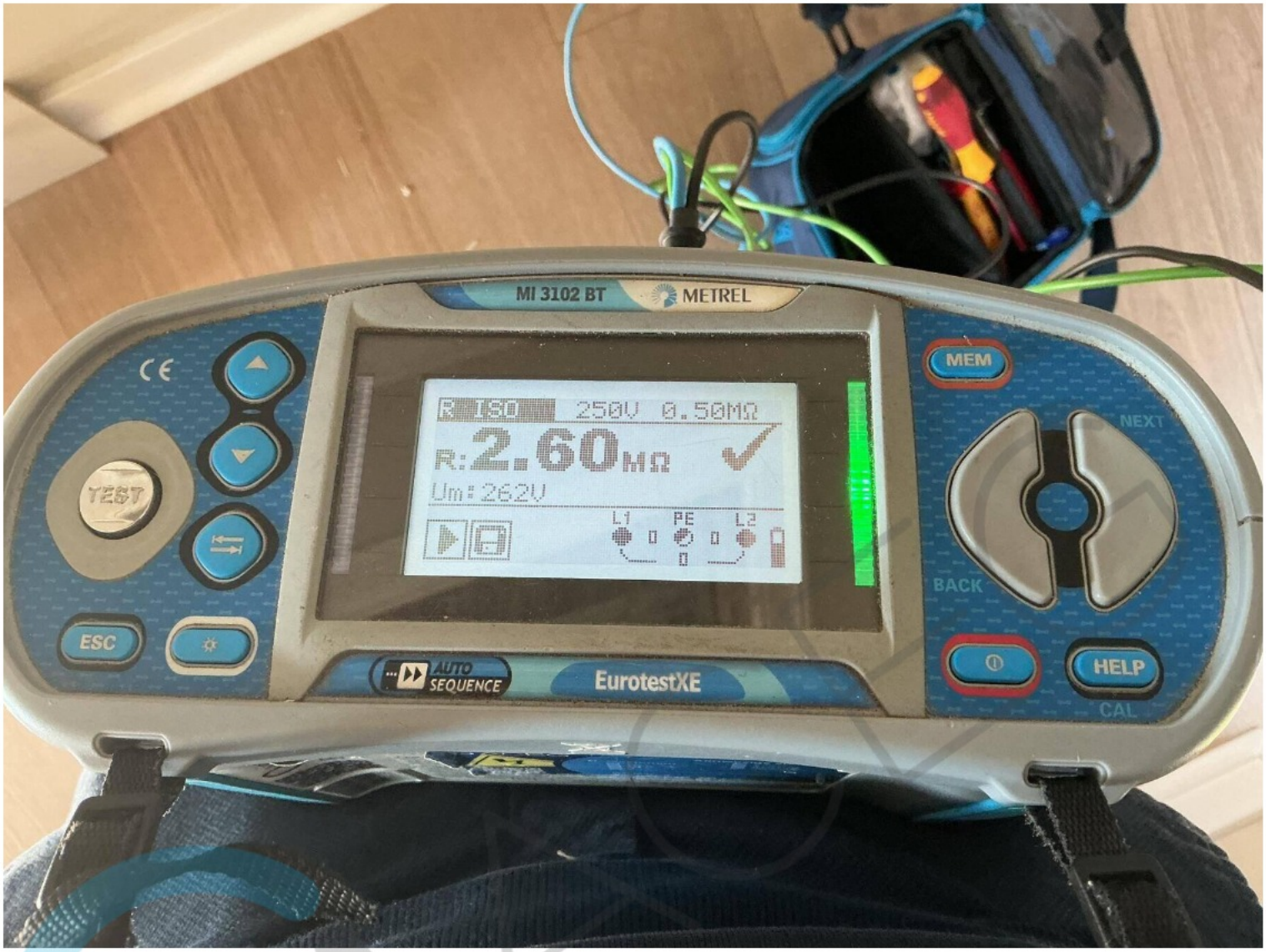

LICHT SLAAPKAMERS
STRAAT SLP
MIDDEN SLP
TUIN SLP
LICHT GARAGE
STOPC GARAGE
LAADPAAL
VOB 10 mm²
KAST BOVEN
KAST GARAGE
EXVB 4G10mm²
ETN
90A
4500
PLS4-C20
ACEG
Lorenzo Versluys
AA →
4P 40A
4500
L9-C40
ETN TECO


TECH. RUIMTE/WASHOK
KELDER STAR - STAR DIRKT
PRODUKAST
VAATWASSER
BADKAMER
LIVING + GANG
WASMACHINE
OVEN
LICHT BENEDEN
LICHT GANG
AA
L1+N
L2+N
L3+N
400V
Inkoloteerd
16/03/26
ACEG
Lorenzo Versluys




ACEG


MI 3102 BT
METREL
EARTH RE
30Ω
R:9.59Ω
Rc:0.0kΩ
Rp:0.0kΩ
L1
PE
L3
MEM
TEST
ESC
BACK
HELP
AUTO SEQUENCE
EurotestXE


MI 3102 BT
METREL
MEM
NEXT
BACK
HELP
CAL
TEST
ESC
AUTO SEQUENCE
EurotestXE
R ISO 250V 0.50MΩ
R: 2.60 MΩ
Um: 262V
L1
PE
L2