MDW
www.mdw-sanitech.be

Factuur 2025/071
Factuurdatum: 21/05/2025
Uiterste betaaldatum: 04/06/2025

MDW SANITAIR BV
Zoutziedersstraat 3
8400 Oostende

Telefoon: 0485501368
E-mail: mdw-sanitech@outlook.be
Website: www.mdw-sanitech.be

BTW: BE0711847267

RPR: Miguel Dewulf

Bank: BE43068932128601 - BIC: GKCCBEBB

Omschrijving	Aantal	Prijs	Prijs excl. BTW
onderhoud cv + verbrandingsattest en branderdichting	1 uur	€ 190,00	€ 190,00
		Totaal excl. BTW:	€ 190,00
		BTW 6 %:	€ 11,40
		Totaal:	**€ 201,40**

Gelieve deze factuur vóór **04/06/2025** te betalen met vermelding van mededeling **+++000/2025/07102+++**.

Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten. Wanneer de afnemer de factuur niet schriftelijk betwist, is de aannemer ontslagen van zijn aansprakelijkheid, behoudens samenspanning tussen de partijen.

Mobiel betalen

Scan de QR-code met uw Mobile Banking App van KBC, ING, BNP Paribas Fortis, Belfius of Argenta op uw tablet of smartphone om deze factuur te betalen. Mobiel bankieren is gratis, gebruiksvriendelijk, overal beschikbaar en ultrabeveiligd!

De algemene voorwaarden kunnen op eenvoudige aanvraag worden bekomen. Door betaling van de factuur erkent de klant kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden en ze eveneens te hebben aanvaard.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door ons gesloten overeenkomsten.
Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts bindend indien en voor zover wij ons daartoe uitdrukkelijk schriftelijk akkoord hebben verklaard.
Door de opdrachtgever toepasselijk verklaarde algemene voorwaarden worden door ons uitdrukkelijk verworpen, behalve indien en voor zover wij de toepasselijkheid van dergelijke voorwaarden vooraf uitdrukkelijk en schriftelijk hebben aanvaard.
Wijziging of aanvulling van een overeenkomst kan uitsluitend geschieden door middel van een daartoe door beide partijen opgestelde en ondertekende schriftelijke overeenkomst.

2. Onze offertes zijn vrijblijvend en kunnen, zolang geen overeenkomst tot stand is gekomen, door ons steeds worden gewijzigd of ingetrokken, zonder dat enige (schade)vergoeding, in welke vorm dan ook, aan de opdrachtgever verschuldigd zal zijn.
Een overeenkomst komt pas tot stand na schriftelijke opdrachtbevestiging of door het aanvatten van de uitvoering van de werken door ons.
Wijzigingen aan een opdracht kunnen pas doorgevoerd worden indien ze door ons uitdrukkelijk worden aanvaard. De kosten verbonden aan door de opdrachtgever gewenste wijzigingen zijn ten laste van de opdrachtgever.
Wij zijn te allen tijde gerechtigd om, zonder toestemming van de opdrachtgever, de opdracht geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden van onze keuze.

3. Door ons opgegeven leveringstermijnen zijn bij benadering en binden ons niet, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk het tegendeel is overeengekomen. Ook in dit laatste geval kan de overschrijding van leveringstermijnen slechts aanleiding geven tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst in geval van grove fout, bedrog of kwaad opzet van onze kant. Laattijdigheid te wijten aan onze leveranciers brengt geen recht mee op schadevergoeding van ons.

4. Wij hebben steeds het recht om onze werkzaamheden, zelfs al zijn ze reeds aangevat, te staken, indien de opdrachtgever verschuldigde bedragen niet binnen 30 dagen na factuurdatum heeft voldaan.
Wij zijn steeds gerechtigd om van de opdrachtgever een voorschot of zekerheidstelling te vorderen. Indien deze niet wordt voldaan, hebben wij het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten dan wel de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. De opdrachtgever is ons dan vergoeding van de door ons geleden schade -waaronder de gederfde winst- verschuldigd.
Indien de opdrachtgever ons niet in de gelegenheid stelt de opdracht uit te voeren, zijn wij gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Ook dan is de opdrachtgever vergoeding van de door ons geleden schade -waaronder de gederfde winst- verschuldigd.

5. Alle in deze algemene voorwaarden, in offertes, opdrachtbevestigingen en overeenkomsten vermelde bedragen zijn exclusief B.T.W. en in Euro, tenzij anders vermeld.

6. Ingeval van overmacht in onze hoofde, zijn wij gerechtigd hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat dit aanleiding kan geven tot schadevergoeding.
In geval uitvoering door ons blijvend onmogelijk is, is de opdrachtgever niettemin gehouden de reeds door ons gemaakte kosten te vergoeden.

7. Alle door ons geleverde goederen blijven onze volle eigendom tot betaling van de volledige koopprijs. Tot zolang mag de medecontractant er niet over beschikken.

8. Onze facturen zijn steeds betaalbaar op onze maatschappelijke zetel. Iedere factuur die onbetaald blijft op de vervaldag wordt, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, vermeerderd met een intrest van 10% per jaar vanaf de vervaldatum tot de volledige betaling. In geval van niet- of niet tijdige betaling van een factuur op de vervaldag, wordt het factuurbedrag bovendien van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling vereist is, vermeerderd met een conventionele schadevergoeding ten belope van 15% van het openstaande saldo, met een minimum van 100.00 euro en een maximum van 5000. 00 euro.

9. Klachten omtrent zichtbare gebreken dienen geformuleerd te worden bij aangetekend schrijven en uiterlijk 4 dagen na levering. Voor verborgen gebreken staan wij enkel in wanneer wij van deze gebreken kennis hadden, kennis die niet wordt vermoed en die door de medecontractant moet bewezen worden.

10. Alle met ons gesloten overeenkomsten vallen onder toepassing van het Belgische recht.
In geval van betwisting zijn alleen bevoegd : de rechtbanken bevoegd voor onze maatschappelijke zetel of, naar onze keuze, de rechtbanken van de woonplaats van de opdrachtgever.
In elk geval zal de opdrachtgever ons bij betwisting moeten dagvaarden voor de rechtbanken bevoegd voor onze maatschappelijke zetel.

11. Bij annulatie van een opdracht, zelfs gedeeltelijk, wordt de klant een schadevergoeding aangerekend van 40% van de prijs van de geannuleerde opdracht en dit met een minimum van 450€ onverminderd het recht op vergoeding van hogere bewezen schade. Indien de goederen reeds besteld zijn bij onze leveranciers kan dit niet meer geannuleerd worden en zal het volledige bedrag aangerekend worden.