



Avalon plus BV
Winkelstraat 95
9032 Wondelgem
België
BE0740.500.770
0740500770
0474393216
timo@avalonplus.be
www.avalonplus.be



Nummer	Datum	Betalingstermijn	FACTUUR
2026 / 28	15/03/2026	15 dagen na facturatiedatum	

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
leveren van nieuwe cv ketel	1	€ 1.715,00	21%	€ 1.715,00
• bulex themafast condens 25-31				
leveren van hulpstukken en toebehoren voor cv leidingen en sanitair	1	€ 275,00	21%	€ 275,00
leveren van rookgassen kanaal en toebehoren	1	€ 165,00	21%	€ 165,00
leveren van dakdoorvoer	1	€ 100,00	21%	€ 100,00
installatie	1	€ 596,00	21%	€ 596,00
opstart en indienststellingsrapport	1	€ 120,00	6%	€ 120,00
- 100% korting	1	€ -120,00	6%	€ -120,00
thermostaat	1	€ 250,00	6%	€ 250,00
- 15% korting	1	€ -37,50	6%	€ -37,50
Totaal excl. btw				€ 3.063,50
Btw 21%				€ 598,71
Btw 6%				€ 12,75
Totaal incl. btw				€ 3.674,96
Totaal te betalen				€ 3.674,96

Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing

Bankgegevens:

belfius
IBAN: BE93 0689 3636 4467
SWIFT / BIC: GKCCBEBB

kbc
IBAN: BE20 7310 5195 1656

zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.

Gebruik de volgende mededeling: +++034/8664/69033+++



Bankgegevens:

belfius

IBAN: BE93 0689 3636 4467

SWIFT / BIC: GKCCBEBB

kbc

IBAN: BE20 7310 5195 1656

Facturatiewijze en betalingsvoorwaarden

De voorwaarden voor facturatie en betaling zijn deze zoals opgenomen of waarnaar verwezen in onze offerte en in onze contractbevestiging nogmaals samengevat. Voorschotten worden afgeboekt à rato van de uitgevoerde werken.

De standaard betalingstermijn bedraagt 14 dagen factuurdatum; éézijdige afwijkingen per contract of bestelling worden niet aanvaard en worden volgens offerte aangepast en toegepast.

Al onze facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 8 dagen na ontvangst bij gedetailleerd aangetekend schrijven worden betwist.

Terechte klachten mbt een bepaald artikel rechtvaardigen alleen het niet betalen van dit artikel op de factuur tot oplossing ervan; het niet-betwiste gedeelte volgt de normale procedure van betaling en rappelleren. Achteraf betwiste betalingen kunnen in geen geval worden afgehouden op later opgemaakte facturen. Klachten ivm verborgen gebreken moeten onmiddellijk na de vaststelling bij gedetailleerd aangetekend schrijven worden meegedeeld op straffe van verval. De ingebruikname van een ruimte waarin door ons werkzaamheden zijn uitgevoerd staat in elk geval automatisch gelijk met de aanvaarding van de werken, zelfs al werd er geen voorlopige oplevering gehouden en zelfs al wordt er door de opdrachtgever eenzijdig van afgeweken. Eventuele schade door ons aangebracht tijdens uitvoering der werken kan nooit ingehouden worden op facturatie, doch dient te worden geregeld via afzonderlijke schadeclaim.

Wanneer een factuur niet wordt betaald behouden wij ons het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur wordt betaald en dit zonder dat hiervoor door ons enige vergoeding kan verschuldigd zijn. Wij bepalen dan zelf in functie van de lopende planning wanneer de werken terug worden aangevat zonder dat hiervoor enige vergoeding voor vertraging kan verschuldigd zijn. Wanneer wij door deze schorsing schade lijden zal de opdrachtgever deze dienen te vergoeden. Desgevallend kunnen wij het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren. Een vergoeding is dan verschuldigd die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf verhoogd met de schadevergoeding van 20% op de overeengekomen eenheidsprijzen.

Wanneer een factuur niet tijdig wordt betaald voor de vervaldatum zoals vermeld op de factuur:

- a) is van rechtswege en zonder enige aanmaning een verwijlrent verschuldigd van 8,5% bovenop het verschuldigde factuurbedrag (te rekenen vanaf de vervaldatum van deze factuur)
- b) is bovendien van rechtswege en zonder enige aanmaning een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 10% van het nog verschuldigde factuurbedrag, met een minimum van € 250,00.

Wanneer door de bouwheer of opdrachtgever wordt afgezien van bestelde maar nog niet uitgevoerde werken, zal bovendien een forfaitaire vergoeding van 10,00 % van het offertebedrag voor de bedoelde werken verschuldigd zijn.

Waarborgen

De aansprakelijkheid met betrekking tot de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen. De waarborg op beglazing is beperkt tot de door de leverancier verstrekte waarborg voor het materiaal, niet op de prestaties voor het vervangen ervan.

De 10-jarige aansprakelijkheid voorzien in artikel 1792 en 2270 van het BW is waar wettelijk voorzien van toepassing.

Behoudens anders luidend schriftelijk beding wordt op de uitgevoerde werken voor lichte verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maand vanaf de factuurdatum van de uitgevoerde werken. Op de uitgevoerde herstellingswerken wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout is bewezen met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling.

De waarborg dekt evenwel niet:

- het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten, materialen of toestellen
- de schade veroorzaakt door overmacht
- de schade veroorzaakt door verkeerd onderhoud of het gebrek aan onderhoud
- een verkeerde handeling of de opzettelijke fout van het om het even welke persoon, waaronder de koper of zijn aangestelden
- vorst- en vocht schade of wanneer tijdens of na de uitvoering der werken niet is voldaan aan de noodzakelijke klimatologische omstandigheden.

Oplevering

Alle werken dienen te worden opgeleverd. Indien na uitvoering van de werken schade door derden kan worden veroorzaakt, is de oplevering van een gedeelte toegestaan.

De bouwheer of zijn aangestelde is op straffe van nietigheid verplicht schade door derden aan door ons uitgevoerde werken onmiddellijk schriftelijk te melden.

Betaling van de facturen of de ingebruikname van lokalen (zelfs al wordt dit door de bouwheer weerlegd) staat automatisch gelijk met de aanvaarding van de werken.

Is de voorlopige oplevering niet door ons aangevraagd, dan dient dit op vraag van de bouwheer te gebeuren in elk geval voor de ingebruikname.

Geschillen

Bij eventuele geschillen zijn alleen de Rechtbanken van het Arrondissement Gent bevoegd.

Wij behouden ons het recht om de contractuele partij desgevallend te dagvaarden op elke andere plaats door de Wet toegelaten.

ATTEST 6 %

Attest voor de toepassing van het verlaagd BTW-tarief van 6 % met betrekking tot onroerende werken aan privéwoningen krachtens de bepalingen van het KB nr. 20 betreffende de tarieven, zoals gewijzigd door het KB van 18 juli 1986 en door het KB van 20 oktober 1995.

Ondergetekende.....

Woonachtig te

VERKLAART

1. dat de werken in onroerende staat tot doel hebben de omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling en onderhoud, met uitsluiting van reiniging, verricht aan (*)

- een privéwoning
- het geheel van een onroerend goed
- het privégedeelte van een onroerend goed voor gemengd gebruik

2. dat hij eindverbruiker is (eigenaar, huurder, vruchtgebruiker)*

3. dat het bedoelde gebouw gelegen is te (adres)

.....
.....
.....

4. dat het bedoelde gebouw na de uitvoering van de bovenvermelde werken effectief geheel of hoofdzakelijk wordt gebruikt als privéwoning

5. dat het bedoelde gebouw in gebruik werd genomen sedert meer dan vijf jaar te rekenen vanaf het tijdstip van de verschuldigheid van de BTW.

Gedaan op (datum) te (plaats).

.....

Handtekening

(*) Keuze maken tussen de drie aangeduide mogelijkheden.