KADASTERFINDER
powered by

Eigenaar(s) en rechten

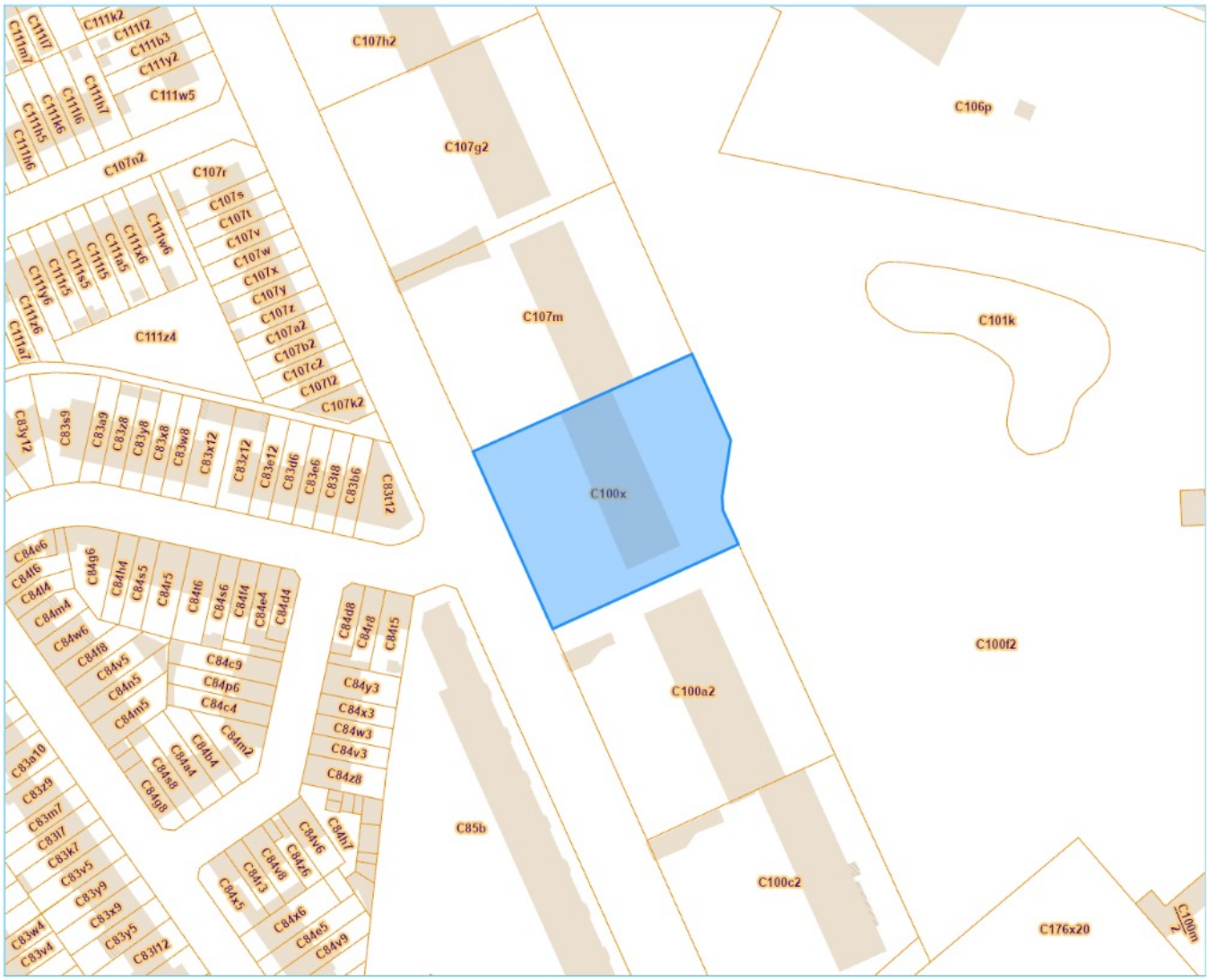
Eigenaar	Straat	Gemeente	Recht
			- VE 1/1 - Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

Kadastrale afdeling: 11422 ANTWERPEN 40 AFD/MERKSEM 2 AFD/ (Nieuwdreef)
Status: Gekadastreerd
Jaar einde opbouw: 1979

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code Ki	KI	Einde vrijstelling
C100 X	P0002	PRIVATIEF DEEL# A.GV/LO *appartement, gelijkvloerse verdieping, links, nr. O*	Nieuwdreef	0a 0ca		0	2F	1447€	

1:0


C111k2
C111l2
C111b3
C111y2
C111w5
C111m7
C111l7
C111h5
C111k6
C111l6
C111h7
C111h6
C107n2
C107r
C107s
C107t
C107v
C107w
C107x
C107y
C107z
C107a2
C107b2
C107c2
C107f2
C107k2
C111w6
C111x6
C111a5
C111t5
C111s5
C111f5
C111y6
C111r6
C111a7
C111z4
C107h2
C107g2
C106p
C107m
C101k
C100x
C100f2
C100a2
C100c2
C85b
C176x20
C100nn
2
C83y12
C83s9
C83a9
C83z8
C83y8
C83x8
C83w8
C83x12
C83z12
C83e12
C83d6
C83e6
C83t8
C83b6
C83r12
C84e6
C84f6
C84l4
C84m4
C84g6
C84l4
C84s5
C84r5
C84t6
C84s6
C84l4
C84e4
C84d4
C84w6
C84f8
C84v5
C84n5
C84m5
C84c9
C84p6
C84c4
C84m2
C84b4
C84a4
C84s8
C84q8
C84d8
C84r8
C84t5
C84y3
C84x3
C84w3
C84v3
C84z8
C84h7
C84v6
C84z6
C84v8
C84r3
C84x5
C84x6
C84e5
C84v9
C83a10
C83z9
C83m7
C83j7
C83k7
C83v5
C83y9
C83x9
C83y5
C83w4
C83v4
C83l12

LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
VG: vruchtgebruik
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom
OPSTAL: opstal
ERFP: erfpacht

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:
Gereserveerd: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd - Precad: het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
In afwachting: betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd: perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
Gekadastreerd - niet afgepaald: perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
Niet afgepaald: perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: voor 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten – dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv. "2F") is samengesteld uit twee delen:

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI
G,H, P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 09/11/2026 en heeft 8,16 euro (incl. BTW) gekost.