KADASTERFINDER
powered by

Eigenaar(s) en rechten

Eigenaar	Straat	Gemeente	Recht
			- VE 1/2 - Volle eigendom
			- VE 1/2 - Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

Kadastrale afdeling: 11030 NIEL (Antwerpsestraat)
Status: Gekadastreerd
Jaar einde opbouw: voor 1850

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code Ki	KI	Einde vrijstelling
A437 X	P0000	HUIS	Antwerpsestraat	2a 20ca		0	2F	802€	

1:0


A395l2
A395z
A397k2
A397l2
A388m2
A407h5
A407g5
A407m5
A407a4
A434d3
A430f
A430r
A430l
A431d
A432p
A432r
A432n
B107h
B108e
B109h
B109k
B113l
A394x2
A394w2
A394a3
A394y2
A389l
A389m
A388h2
A388n2
A407z4
A407a5
A391m
A392a
A389k
A433y3
3
A433a4
3
A433w3
3
A433v3
3
A407b3
A407i3
A407l3
A434l2
A434f2
B115y4
B114e
B115r3
B115c6
B115p3
B115s5
B115p5
B115f5
B115h6
B115k6
B115l5
B115g6
B116w2
B116x2
B116r2
B115e6
B115x5
B115w5
B115d6
B115f6
B116f2
B116v2
B116h2
B116w
B116y
B116z
B116t2
B116b2
B116p2
B116n2
B117s2
B117v2
B442b
B442c
B442e
B134w
B134c2
B134k2
B134l2
B134p2
A376h
2
A385h
2
A381d
A382x
A382h2
A386l
A641a
A634a
A623a
A638a
A442w
A442t
A441r
A441v
A441x
A439k
A435a2
A435d2
A435y
A435c2
A436k
A436l
A437x
A437z
A437a2
A445p4
A445a4
A445m4
A445n4
A445b4
A445p3
A445r3
A445w3
A445k3
A366a2
A447p2
A447y2
A447x2
A617e
A617d
A447w
A447d2
A447t2
A447l2
A448h2
A448g2
A637e
A341c
A449x
A449e3
A449l3
A449m2
A340c
A633a
A449k3
A449h3
A449c3
A449k2
B141m5
B141n5
B140z2
B135c5
B140t8
B140r6
B140c6
B135h4
B135t4
B135g3
B135w3
B135p4
B141l5
B141g2
B141m2
B142m
B141p5
B140a7
B420e
B432b
B137k
B138e
B136v2
B136w2
B136e2
B136d2
B136c2
B136x2
B136f2
B136s2
B136k2
B136x
B140m4
B140r5
B140y6
B140r7
B140d4
B140x5
B136t2
B140e5
B140y3
B140h8
B140c8
B140b5
B140m4
B140w6
B140y3
B140l4
B135r
B135w2
B135t
B135m4
B135v
B135z
B135c2
B135b2

LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
VG: vruchtgebruik
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom
OPSTAL: opstal
ERFP: erfpacht

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:
Gereserveerd: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd - Precad: het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
In afwachting: betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd: perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
Gekadastreerd - niet afgepaald: perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
Niet afgepaald: perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: voor 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten – dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv. "2F") is samengesteld uit twee delen:

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI
G,H, P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 06/11/2026 en heeft 8,16 euro (incl. BTW) gekost.