

Eigenaar(s) en rechten

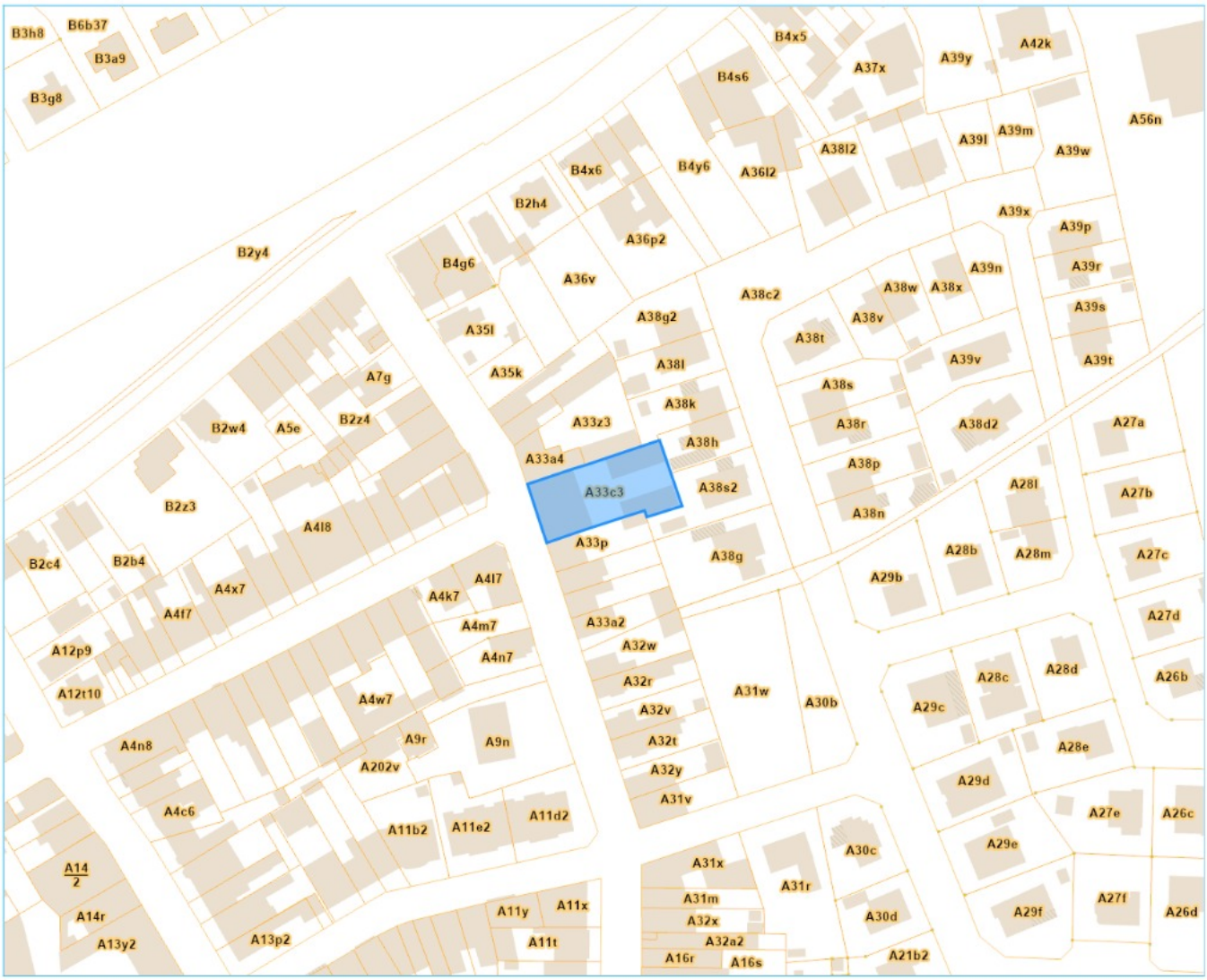
Eigenaar	Straat	Gemeente	Recht
			- VE 1/1 - Volle eigendom
			- VE 1/1 - Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

Kadastrale afdeling: 35021 DE HAAN 2 AFD/VLISSEGEM/ (Molendreef)
Status: Gekadastreerd
Jaar einde opbouw: 2016

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code Ki	KI	Einde vrijstelling
A33 C3	P0005	APPARTEMENT # A1/1.2 *appartementen, 1e verdieping, nrs. 1 en 2*	Molendreef	0a 0ca		0	2F	678€	

1:0


B3h8
B6b37
B3a9
B3g8
B4x5
A42k
A37x
A39y
B4s6
A56n
A39l
A39m
A39w
A38l2
B4x6
B4y6
A36l2
B2h4
A39x
A39p
A36p2
B2y4
B4g6
A39n
A39r
A36v
A38w
A38x
A38c2
A39s
A38g2
A38v
A35l
A38t
A39v
A39t
A38l
A35k
A7g
A38s
A38k
A33z3
B2w4
A5e
B2z4
A38r
A38d2
A27a
A38h
A33a4
A38p
A28l
A33c3
A38s2
B2z3
A38n
A27b
A4l8
A33p
A28b
A28m
A27c
B2c4
B2b4
A38g
A29b
A4l7
A4x7
A4k7
A27d
A4f7
A33a2
A4m7
A32w
A12p9
A4n7
A28c
A28d
A26b
A32r
A31w
A30b
A12t10
A4w7
A29c
A32v
A9r
A9n
A28e
A4n8
A32t
A202v
A32y
A29d
A31v
A27e
A26c
A4c6
A11b2
A11e2
A11d2
A30c
A29e
A31x
A14
2
A31r
A27f
A11y
A11x
A31m
A30d
A29f
A26d
A14r
A32x
A11t
A32a2
A13y2
A13p2
A16r
A16s
A21b2

LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:
VE: volle eigendom
VG: vruchtgebruik
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom
OPSTAL: opstal
ERFP: erfpacht

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:
Gereserveerd: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd - Precad: het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
In afwachting: betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd: perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
Gekadastreerd - niet afgepaald: perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
Niet afgepaald: perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: voor 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten – dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv. "2F") is samengesteld uit twee delen:
1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI
G,H, P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 18/09/2026 en heeft 8,16 euro (incl. BTW) gekost.