Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0968109	Datum opzoeking:	26/08/2026
Referentienummer:	a0a8a336545b49639ab0098f2716ba	Zoekdata:	35383C0353/00W008
Perceel:	35383C0353/00W008		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Oostende afdeling OOSTENDE 3 AFD, sectie C met perceelnummer 0353/00W008 [35383C0353/00W008]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Een of meerdere entiteiten op deze locatie zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, onderstaand vindt u een overzicht van de publieke gegevens.

Ligging	Type	Omschrijving
Blauwkasteelstraat 77 / 0001 - 8400 Oostende	Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO)	Woning op bus 0001 op kelder - 1/2 verdieping De woning is opgenomen op VIVOO op basis van een besluit ongeschikt en/of onbewoonbaarheid (15/07/2025). De woning voldoet dus niet aan de minimale normen van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen.
Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:
- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ''Wat als mijn woning niet in orde is?''

U leest meer over heffingen op de pagina ''Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen''

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).