## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1286906 | Datum opzoeking: | 3/11/2026 |
| Referentienummer: | 6377c4a881e34fc687df865e74813b | Zoekdata: | 44036A1721/00H000 |
| Perceel: | 44036A1721/00H000 | | |

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Lievegem afdeling LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/, sectie A met perceelnummer 1721/00H000 [44036A1721/00H000]

### Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

### Informatievraag: CA verplicht

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

## Informatievraag: CA beperkte duurtijd

### Indicatieve kaartweergave




### Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheidsduur van het attest is afhankelijk van de resterende gebreken zoals vastgesteld in het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek. De geldigheid van het conformiteitsattest – standaardtermijn van 10 jaar - wordt beperkt indien beperkte gebreken worden vastgesteld tijdens het conformiteitsonderzoek: §1 Wanneer de woningcontroleur tijdens het conformiteitsonderzoek in categorie I 'klein gebrek' 4 of meer kleine gebreken vast stelt, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 5 jaar; §2 Wanneer de woningcontroleur tijdens het conformiteitsonderzoek schade ten gevolge van doorslaand of opstijgend vocht vaststelt in woonlokalen, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 3 jaar; §3 Wanneer tijdens het conformiteitsonderzoek schade ten gevolge van insijpelend vocht wordt vastgesteld, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 1 jaar; §4 Een woning waarbij het ontbreken van dubbel glas in de woonlokalen en/of badkamer(s) vastgesteld wordt, zal slechts een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur tot en met 31 december 2022; §5 Wanneer tijdens een conformiteitsonderzoek de aanwezigheid van vochtschade vastgesteld wordt, anders dan omschreven in §2 en §3, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 5 jaar. Strafpunten toegekend omwille van de steilte van een trap worden niet meegerekend in kader van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest. Andere veiligheidsgebreken aan een trap worden wel meegerekend. De geldigheidsduur gaat in vanaf de afgiftedatum van het conformiteitsattest. Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege in de gevallen benoemd in artikel 3.9 van de Vlaamse Codex Wonen.

**Woningkwaliteit**

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ‘‘Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?’’

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,…). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ‘‘Wat als mijn woning niet in orde is?’’

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.