Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1277940	Datum opzoeking:	30/10/2026
Referentienummer:	0acc70dc787c43e4889eb3f93ec5f5	Zoekdata:	11030A0437/00X000
Perceel:	11030A0437/00X000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Niel afdeling NIEL, sectie A met perceelnummer 0437/00X000 [11030A0437/00X000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Elke zakelijk gerechtigde die een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, moet voor elke woning een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen en op basis van de leeftijd van de woning of kamer: - vanaf 1 januari 2021: woningen van 40 jaar en ouder - vanaf 1 januari 2026: woningen van 30 jaar en ouder - vanaf 1 januari 2029: woningen van 20 jaar en ouder

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag (Het technisch verslag zoals vermeld in Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 3: woningkwaliteitsbewaking en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 inzonderheid boek 3: woningkwaliteitsbewaking): - Voor woningen die minder of gelijk aan 4 gebreken vertonen in categorie 1 wordt een conformiteitsattest afgeleverd dat 10 jaar geldig is. - Voor woningen die meer dan 4 gebreken en minder dan 7 gebreken in categorie 1 vertonen en geen gebreken in categorie 2 of 3, wordt een conformiteitsattest afgeleverd dat 5 jaar geldig is

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ‘‘Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?’’

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,…). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ‘‘Wat als mijn woning niet in orde is?’’

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.