Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1147463	Datum opzoeking:	6/10/2026
Referentienummer:	b08fc8209a294b54be4f374dadc899	Zoekdata:	46446B1165/00E000
Perceel:	46446B1165/00E000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Sint-Niklaas afdeling SINT-NIKLAAS 6 AFD, sectie B met perceelnummer 1165/00E000 [46446B1165/00E000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- - Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of kamer 4 of minder dan 4 gebreken heeft in CAT I, dan heeft het conformiteitsattest een geldigheidsduur van 10 jaar met ingang van datum van afgifte. - Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of kamer 4 of minder dan 4 gebreken heeft in CAT I waarvan minstens 1 gebrek voor vocht, dan heeft het conformiteitsattest een geldigheidsduur van 5 jaar met ingang van datum van afgifte. - Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of kamer 5 of 6 gebreken heeft in CAT I, dan heeft het conformiteitsattest een geldigheidsduur van 5 jaar met ingang van datum van afgifte. -Indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat in een woning of kamer geen dubbel glas in de ramen aanwezig is, dan is het conformiteitsattest geldig tot ten laatste 31/12/2022.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ‘‘Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?’’

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ‘‘Wat als mijn woning niet in orde is?’’

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,…). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.