Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1109645	Datum opzoeking:	28/09/2026
Referentienummer:	f64ca383c1634c44a162e940ab1418	Zoekdata:	12040A0855/00L000
Perceel:	12040A0855/00L000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Willebroek afdeling WILLEBROEK 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0855/00L000 [12040A0855/00L000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Voor elke woning en kamer die verhuurd of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of voor de huisvesting van één of meer studenten, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen na 1 januari 2021. De fasering gebeurt op basis van de leeftijd van de huurwoning, bepaald op basis van de eerste vastgestelde ingebruikname en wel als volgt: - vanaf 1 januari 2021: huurwoningen ouder dan 45 jaar of in gebruik genomen vóór 1 januari 1976 - vanaf 1 januari 2023: huurwoningen ouder dan 35 jaar of in gebruik genomen vóór 1 januari 1986 - vanaf 1 januari 2025: huurwoningen ouder dan 25 jaar of in gebruik genomen vóór 1 januari 1996 - vanaf 1 januari 2027: alle huurwoningen

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- 120 maanden indien 0 tot 3 gebreken in categorie I 60 maanden indien 4 tot 6 gebreken in categorie I

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ‘‘Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?’’

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,…). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ‘‘Wat als mijn woning niet in orde is?’’

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.