Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0976878	Datum opzoeking:	28/08/2026
Referentienummer:	6b627247f60a4a9fb158c6d9502fb8	Zoekdata:	11056B0862/00R002
Perceel:	11056B0862/00R002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht afdeling BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT 15 AFD/ZWIJNDRECHT/, sectie B met perceelnummer 0862/00R002 [11056B0862/00R002]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Een of meerdere entiteiten op deze locatie beschikken over een conformiteitsattest, onderstaand vindt u een overzicht van de publieke gegevens.

Ligging	Type	Omschrijving
Elzelaarstraat 41 / 0101 - 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0101 op eerste verdieping 1ste verdieping De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Elzelaarstraat 41 / V2 - 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus V2 op tweede verdieping Volledige bouwlaag De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen en op basis van de leeftijd van de huurwoning: vanaf 1 januari 2026: woningen van 60 jaar en ouder vanaf 1 januari 2029: woningen van 50 jaar en ouder vanaf 1 januari 2032: woningen van 40 jaar en ouder vanaf 1 januari 2035: woningen van 30 jaar en ouder

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- Het conformiteitsattest is 10 jaar geldig: • wanneer er 4 of minder dan 4 gebreken van categorie I aanwezig zijn op het technisch verslag. Het conformiteitsattest is 5 jaar geldig: • wanneer er 4 of minder dan 4 gebreken van categorie I aanwezig zijn op het technisch verslag, waarvan minstens 2 gebreken met betrekking tot vochtproblemen. • wanneer er 5 of 6 gebreken van categorie I aanwezig zijn op het technisch verslag

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ‘‘Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?’’

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,…). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ‘‘Wat als mijn woning niet in orde is?’’

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.