

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01446709

24502B0301/00H000

athumi

Dossier VIP-01446709

Over het dossier

Referentie aanvrager: 1028218509 - vc7385a6aaef341638b12e081475d5

Aangevraagd op **16/10/2026** 17:03 door **1028218509**

Gevalideerd op 26/10/2026 15:24

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24502B0301/00H000

Adres: Justus Lipsiusstraat 20, 3000 Leuven

Gebouweenheid: 19997214

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natraject op 28/06/2019
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Mussenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Justus Lipsiusstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Ravenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Maria-Theresiastraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24502B0301/00H000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van antennes en bijhorende kasten'

Dossier: 24062_2001_359434
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO2000/246
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/10/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'herstructurering'

Dossier: 24062_2002_541018
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/LEU 120/44802
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/10/1971
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een autobergplaats tot een kantoor'

Dossier: 24062_2001_197593
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO95/749
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/02/1996
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'STOPGEZET DOSSIER uitbreiden van de bestaande telecommunicatie installatie'

Dossier: 24062_2005_2625643
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO2005/1919
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Ingetrokken door Aanvrager op 02/01/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de bestemming van wonen naar diensten (appartement wordt kantoor)'

Dossier: 24062_2005_2624440
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO2005/1379
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/09/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'inrichting van een gsm-radiocommunicatiestation'

Dossier: 24062_2001_343992
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO1998/927
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/11/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een bijgebouw'

Dossier: 24062_1928_1
Gemeentelijk dossier: B/1928/1
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/04/1928
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van kantoren tot horeca'

Dossier: 24062_2009_3336581
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO2009/428
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/06/2009
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afsluitingsmuren'

Dossier: 24062_2002_559767
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/LEU 124/149
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/02/1975
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van 35 airco-toestellen op een plat dak'

Dossier: 24062_2007_2886339
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO2007/586
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/06/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van gebruik'

Dossier: 24062_2001_338942
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO1998/259
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/05/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'herstructurering'

Dossier: 24062_2002_541013
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/LEU 120/448
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/04/1969
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van studio's tot labo's en kantoorruimten'

Dossier: 24062_2001_364036
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO2000/753
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/09/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bestemmingswijziging van een kantoorruimte naar een appartement'

Dossier: 24062_2003_1472540
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO2003/232
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/06/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'opsplitsen van één groot appartement in twee woongelegenheden'

Dossier: 24062_2004_1521207
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO2004/217
Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/06/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning '3 appartementen + 1 kantoor omvormen tot 1 kantoor'

Dossier: 24062_2001_336419
Gemeentelijk dossier: 24062/30232/B/RO1997/753
Aard van de aanvraag:

- Niet gekend
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/02/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 24062_2011_3663720
Gemeentelijk dossier: 24062/12078/B/RO2011/450
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/07/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning '141.807 : dienstverlening in onroerende goederen'

Dossiernummer: 24062/372/4/E/1
Referentienummer: 24062_2002_23610
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 30/06/1994

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.a** Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning '140.036 : geneesheren'

Dossiernummer: 24062/372/6/E/1

Referentienummer: 24062_2002_39184

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 12/03/1992

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.b** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. opslag van stookolie ondergronds van 10000 liter
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning 'M2006.057 : het M.C.H. is een polikliniek opgericht door een aantal huisartsen met het oog op het aanbieden van tweedelijnsgezondheidszorg aan de door hen verwezen patiënten. 1. Specialisten voeren hier de nodige geneeskundige verstrekkingen, alsook technische onderzoeken uit. Het laboratorium verricht klinisch biologisch onderzoek op humane en dierlijke lichaamsmaterialen. Kleine ingrepen onder lokale verdoving kunnen eveneens uitgevoerd worden. 2. Er werd ook een dienst radiologie uitgebouwd, voor het uitvoeren van de klassieke diagnostische röntgenonderzoeken, alsook van echografische onderzoeken.'

Geldig van 07/12/2006 tot 07/12/2026

Dossiernummer: 24062/2793/2/E/1

Referentienummer: 24062_2006_229100

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 07/12/2006

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1** Koelinstallaties en air-conditioning-installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 113.2 kW.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **16.8.1** Opslagplaats voor stikstofgas in een vaste houder met een waterinhoudsvermogen van 630 l.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.3.2** Opslagplaats voor oxiderende, corrosieve producten met een totaal gewicht van 2270 kg (ontwikkelaar en fixeeroplossingen)
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **3.3** Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **3.4.1** Het lozen van bedrijfsafvalwater dat een of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater, met een debiet van 226 l/u.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **43.1.1** 2 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 463 kW.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.3.6.1.b** Opslagplaats voor 20.000 l stookolie in 2 ondergrondse houders van 10.000 l.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **17.4** Opslag van gevaarlijke producten in labo microbiologie en biochemie in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 25 liter of 25 kilogram, in totaal 58.4 l en 6.2 kg.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **24.1.1** Labo dat microbiologisch en biochemisch onderzoek doet voor medische analyse die door hun analyse één of meer gevaarlijke stoffen lozen opgenomen in lijst I van bijlage 2C volgens de sectorale normen van labo.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **51.2.1** Inrichtingen waarbij pathogene organismen worden gebruikt voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2.
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning '141.861 : verhuur roerende goederen'

Dossiernummer: 24062/372/5/E/1

Referentienummer: 24062_2002_24021

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 13/05/1993

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.b** Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1528 : chemie vulcanisatie - werkplaats exploitatie'

Geldig van 01/01/1925 tot 01/01/1935

Dossiernummer: 24062/7738/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_851353

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1925

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.2.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning 'M96.006/967 : productie en distributie van elektriciteit'

Dossiernummer: 24062/372/9/E/1

Referentienummer: 24062_2008_279522

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 07/03/1996

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning '141.859 : dienstverlening in onroerende goederen'

Dossiernummer: 24062/372/3/E/1

Referentienummer: 24062_2002_23599

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 30/06/1994

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.a** Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1244 : metaal auto - hersteldienst exploitatie'

Geldig van 01/01/1952

Dossiernummer: 24062/7429/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_840656

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1952

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.2.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning 'M2011.073 : zendinstallatie GSM operator'

Dossiernummer: 24062/372/10/E/1

Referentienummer: 24062_2011_447049

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 02/09/2011

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.3.1** Vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000: 14.016 VAh (totaal 12 batterijen).
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie van een nieuwe inrichting'

Dossiernummer: 24062/372/8/A/1

Referentienummer: 24062_2003_71925

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/02/2003

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning '121.642 : 1) een autodienststation met was- en smeerplaats, een opslagplaats voor 30.000 l benzine en 12.000 l gas- en fueloil in 5 ingekuipte houders en een luchtcompressor gedreven door een elektromotor van 3 pk;2) ondergrondse autobergplaatsen voor :117 autovoertuigen in de eerste ondergrond; 36 autovoertuigen in de tweede ondergrond; 185 autovoertuigen in de derde ondergrond; 189 autovoertuigen in de vierde ondergrond;weigering voor:3) een automatische autowasinstallatie met 2 elektromotoren van 10 pk die pompen drijven, in de autobergplaats van de tweede ondergrond.'

Geldig van 06/03/1970 tot 06/03/2000

Dossiernummer: 24062/372/7/A/1

Referentienummer: 24062_2003_64155

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Deels vergund** op 06/03/1970

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.2** ondergrondse autobergplaatsen
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **15.2.** een autodienststation met was- en smeerplaats, herstelwerkplaats (Vlarebo Categorie A)
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **15.4.2.** een automatische autowasinstallatie met 2 elektromotoren van 10 pk die pompen drijven, in de autobergplaats van de tweede ondergrond.
  - Vlarem - Klasse 2 - Geweigerd
- **17.3.4.2.a.2** een opslagplaats voor 30.000 l benzine in 3 ondergrondse houders (Vlarebo categorie A)
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.6.2.a** opslagplaats voor 12.000 l gas- en fueloil in 2 ingekuipte houders (Vlarebo categorie A)
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.9.3** tankstation (Vlarebo categorie B)
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning 'M2012.119 : klooster'

Dossiernummer: 24062/372/11/E/1

Referentienummer: 24062_2012_506882

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 07/12/2012

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2.a** Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Ravenstraat met een debiet van ca. 1.200 m/jaar.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund
- **43.1.1.b** Verwarmingsinstallatie op aardgas met een totaal warmtevermogen van 320 kW.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning '140.041 : hotel'

Dossiernummer: 24062/2793/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_39174

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 18/03/1993

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3** Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning '140.990 : maatschappelijke dienstverlening'

Geldig van 25/03/1993 tot 25/03/2013

Dossiernummer: 24062/372/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_10949

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 25/03/1993

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3** Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund
- **17.3.6.2** 2 ondergrondse stookolietanks van 25.000 liter en 10.000 liter. (Vlarebo categorie A)
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Milieuvergunning '141.808 : dienstverlening in onroerende goederen'

Dossiernummer: 24062/372/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_23588

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 30/06/1994

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.a** Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Omgevingsvergunning 'melding klasse 3: exploitatie van batterijen voor Orange Telecom installatie - LVSTA-32048F1_2' - OMV_2021107065

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 15/07/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Justus Lipsiusstraat 28, Leuven'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20210621-0029
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.3.1°**
  Vast opgestelde batterijen,
  8 x Batterij : Powersafe (*) 12V x 155 Ah
  *Powersafe 12FTR155 (155Ah)
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Omgevingsvergunning 'verbouwen van het Medisch Centrum voor Huisartsen en veranderen en hernieuwen milieuvergunning' - OMV_2019075348

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door Deputatie - Beslist op 12/12/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Maria-Theresiastraat 63A, Leuven'
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden

Stedenbouwkundige handeling 'Maria-Theresiastraat 63A, Leuven'
Aard van de aanvraag: Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Maria-Theresiastraat 63A, Leuven'

Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20190620-0013

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°b)**
  Het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat, in openbare riolen met een maximumdebiet van 1,7 m/uur, 14 m/dag en 2800 m/jaar
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **12.2.1°**
  Hoogspanningscabine, op olie gekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **16.3.1.1°**
  Verschillende koel- en diepvrieskasten, airco's en koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 150,629 kW
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.1.2.2.1°**
  Opslag van vloeibaar stikstof op de binnenkoer
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.5.1°b)**
  Opslag van kleine hoeveelheden van producten die gekenmerkt worden door het gevarensymbool GHS06.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.4.**
  Opslag van allerhande producten in kleine verpakkingen
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **24.3.**
  Een labo biochemie en hematologie op de tweede verdieping en een labo bacteriologie (L2 en L2+) op de eerste verdieping. Er wordt afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd.
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **43.1.1°b)**
  Gas gestookte stookinstallatie met een vermogen van 420 kW
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **51.2.1°**
  Een inrichting waarbij doelbewust activiteiten met pathogenen organismen gebeuren van maximaal risiconiveau 2 (1ste verdieping)
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Omgevingsvergunning 'regulariseren van wijzigingen tov de vorige vergunning' - OMV_2025150068

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 10/04/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ravenstraat 98-100'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van het aantal woongelegenheden' - OMV_2022011379

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- StedenbouwkundigeVoorwaardenEr mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld;De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd;Voor ingebruikname van het appartement dient een geldig brandpreventieverslag aanwezig te zijn. De aanvrager moet op eigen initiatief een afspraak beleggen met de brandweer voor nazicht van de uitvoering van de voorwaarden vermeld in het brandpreventieverslag. Indien het brandweerverslag slechts afgeleverd wordt nadat de omgevingsvergunning verleend is en voorwaarden oplegt die op zich vergunningsplichtig zijn, of die strijdig zijn met de afgeleverde omgevingsvergunning, moet contact opgenomen worden met de bouwdienst en zo nodig een nieuwe vergunning aangevraagd worden;Na uitvoering van de werken moet voldaan zijn aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;Naar aanleiding van deze vergunning en volgens de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, moeten er minimum 1 parkeerplaatsen of garages en minimum 1 fietsenstallingen voorzien worden. De parkeerplaatsen of garages en de fietsenstallingen moeten in overeenstemming zijn met de voorwaarden vermeld in deze verordening. Wanneer de nodige parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen niet aangelegd worden of niet kunnen aangelegd worden volgens deze verordening, zal een éénmalige belasting per ontbrekende parkeerplaats en/of fietsenstalling, zoals bepaald in het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, aan de stad moeten betaald worden.Nieuw gecreëerde woongelegenheden moeten genummerd worden volgens de richtlijnen van de brandweer. Onder voorbehoud van goedkeuring van de brandweer zal er na wijziging van het aantal woongelegenheden een aparte nummer voor het nieuwe appartement toegekend en meegedeeld worden.Het begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft.Conform het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012, dienen de woningen voorzien te worden van rookmelders.Bij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen.Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats.Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan voorzorgsmaatregelen is een misdaad (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook met klem om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden.Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Werftransport'. Algemene informatie vindt u op www.leuven.be/bouwwerven.De woningen moet in gebruik blijven als eengezinswoning. De eengezinswoning mag niet opgedeeld worden in meerdere woongelegenheden zonder te beschikken over de nodige omgevingsvergunning.De woningen mogen niet verder opgedeeld worden in meer of minder woongelegenheden. Elke wijziging is vergunningsplichtig.Vooraleer de woningen in gebruik te nemen, moet een afspraak belegd worden met de brandweer.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Stilzwijgend geweigerd -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 10/06/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Justus Lipsiusstraat 20'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een verlichte haakse publiciteit' - OMV_2021155665

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- StedenbouwkundigeVoorwaardenEr mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld.De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverdDe verlichte publiciteit mag niet voorzien worden van knipperlichten (of aan- en uitgaande lichtreclames) en mag de weggebruiker niet verblinden of in dwaling brengen.Begin- en einde der werkenHet begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft.Aanspreekpunt op de werf:Bij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen.Propere werf:Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan voorzorgsmaatregelen is een misdaad (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook met klem om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden. Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Werftransport'. Algemene informatie vindt u opwww.leuven.be/bouwwerven.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 17/12/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'MCH LEUVEN'

Aard van de aanvraag: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Omgevingsvergunning 'tijdelijk (intern) verhuizen van een gedeelte van het labo van MCH Leuven (aanpassing milieuvergunning)' - OMV_2020174022

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door Deputatie - Beslist op 25/02/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Maria-Theresiastraat 63A, Leuven'

Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20190620-0013

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°b)**
  Het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat, in openbare riolen met een maximumdebiet van 1,7 m/uur, 14 m/dag en 2800 m/jaar
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **12.2.1°**
  Hoogspanningscabine, op olie gekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **16.3.2°a)**
  Verschillende koel- en diepvrieskasten, airco's en koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 150,629 kW. Er wordt een koelkast en een diepvries verplaatst met een totaal vermogen van 3,558 kW
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.1.2.2.1°**
  Opslag van stikstof op de binnenkoer
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.3.5.1°b)**
  Opslag van kleine hoeveelheden van producten die gekenmerkt worden door het gevarensymbool GHS06
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.4.**
  Opslag van allerhande producten in kleine verpakkingen
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **24.3.**
  Een labo biochemie en hematologie op de tweede verdieping en een labo bacteriologie (L2 en L2+) op de eerste verdieping. Er wordt afvalwater, eigen aan de laborattoriumtechnieken gegenereerd.
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **24.4.**
  Het tijdelijk omvormen van de refter tot een bijkomend laboratorium voor het uitvoeren van laboratorium onderzoeken, waarbij geen afvalwater wordt gegenereerd.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **43.1.1°b)**
  Gas gestookte stookinstallatie met een vermogen van 420 kW
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **51.2.1°**
  Een inrichting waarbij doelbewust activiteiten met pathogenen organismen gebeuren van maximaal risiconiveau 2 (1ste verdieping)
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Omgevingsvergunning 'aanbrengen van publiciteit' - OMV_2026041537

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- StedenbouwkundigeVoorwaardenEr mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld.De opgelegde voorwaarden en eventuele aanpassingen die met rode kleur op de goedgekeurde plannen werden aangebracht, dienen strikt nageleefd te worden.De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd.Er wordt geen vergunning verleend voor de permanente matte bestickering op het gelijkvloers. Deze moet verwijderd worden.Begin- en einde der werkenHet begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken.Werfopvolging: Aanspreekpunt op de werf: Bij werken moet altijd iemand aanwezig zijn die zowel Nederlands als de voertaal van de werklieden beheerst om communicatie met stadspersoneel, politie en hulpdiensten te garanderen.Alle bouwpuin dient onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats.Lozen van afval (ook in de riolering) is strafbaar en kan ernstige schade veroorzaken. De stad vraagt u dan ook vriendelijk om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 12/06/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Justus Lipsiusstraat 24-26'
Aard van de aanvraag: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Omgevingsvergunning 'gedeeltelijk wijzigen van de functie van gemeenschapsvoorziening naar studentenhuisvesting en verbouwen van een klooster' - OMV_2022149573

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 28/04/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ravenstraat 98-100'
Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van aantal woongelegenheden' - OMV_2022077541

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- StedenbouwkundigeVoorwaardenEr mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld;De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd;Voor ingebruikname van het appartement dient een geldig brandpreventieverslagaanwezig te zijn. De aanvrager moet op eigen initiatief een afspraak beleggen met de brandweer voor nazicht van de uitvoering van de voorwaarden vermeld in het brandpreventieverslag. Indien het brandweerverslag slechts afgeleverd wordt nadat de omgevingsvergunning verleend is en voorwaarden oplegt die op zich vergunningsplichtig zijn, of die strijdig zijn met de afgeleverde omgevingsvergunning, moet contact opgenomen worden met de bouwdienst en zo nodig een nieuwe vergunning aangevraagd worden;Nieuw gecreëerde woongelegenheden moeten genummerd worden volgens de richtlijnen van de brandweer. Onder voorbehoud van goedkeuring van de brandweer zal er na wijziging van het aantal woongelegenheden een aparte nummer voor het nieuwe appartement toegekend en meegedeeld worden.Begin- en einde der werkenHet begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft. RookmeldersConform het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012, dient elke woning voorzien te worden van rookmelders.Propere werfBij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen.Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats.Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan voorzorgsmaatregelen is een misdaad (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook met klem om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden.Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Werftransport'. Algemene informatie vindt u op www.leuven.be/bouwwerven.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 17/06/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Justus Lipsiusstraat 20'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

Omgevingsvergunning 'veranderen van de exploitatie van Medisch Centrum der Huisartsen door actualisatie van de vergunning en bijzondere voorwaarde voor het tijdelijk gebruik en beperkte lozing van een gevaarlijke stof met tijdelijke lozingsnormen voor octyl- en nonylfenol.' - OMV_2024062557

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door Deputatie - Beslist op 30/01/2025

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Maria-Theresiastraat 63A, Leuven'
Klasse 1
Inrichtingsnummer: 20190620-0013
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°b)**
  het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van glaswerk, gebruikt tijdens labowerkzaamheden, met een maximaal debiet van 1,7 m/uur; 14 m/dag en 2800 m/jaar
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **16.3.2°b)**
  Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.132,125 kW
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **17.1.2.1.1°**
  Opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, zoals menggassen, stikstof, koolstofdioxide, en andere, met een totaal van 348 liter.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.4.**
  Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l. Totale opslag: 419,75 liter
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **24.3.**
  Een labo biochemie en hematologie op de tweede verdieping en een labo bacteriologie (L2 en L2+) op de eerste verdieping. Er wordt afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd
  - Klasse 2 - Vergund Geldig tot null
- **43.1.1°b)**
  2 Gas gestookte stookinstallaties met een vermogen van elk 200 kW. Totaal: 400 kW
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **51.2.1°**
  Een inrichting waarbij doelbewust activiteiten met pathogene organismen gebeuren van maximaal risiconiveau 2 (1ste verdieping). Dit is ongewijzigd.
  - Klasse 1 - Vergund Geldig tot null

Omgevingsvergunning 'exploiteren van batterijen voor Telenet Group' - OMV_2020133412

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door Vlaamse Regering - Beslist op 18/11/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Ravenstraat 98, Leuven'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20201007-0061

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.3.1°**
  Batterijen om eventuele stroomstoringen op te vangen, om de werking van de telecomsite van Telenet-Base te garanderen.
  - Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Justus Lipsiusstraat 20: wijzigen bestemming gedeelte 1e en 2e verdieping kantoren naar woongelegenheid en metselen binnenmuur'

Dossier: 24062_2005_2581543
Gemeentelijk dossier: 24062/1476/M/RO1998/94
Status: Geregulariseerd (of vergund) (14/05/1998) : 'regularisatie vergunning RO1998/0259 van 14/5/1998 voor het wijzigen van het gebruik'
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - 1998/010
Opgesteld op 28/01/1998
Beslissing parket: Vervolging
Vordering: 'Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen' ingesteld op 03/09/1998 door Gemeente

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'huidige indeling van het gebouw Ravenstraat 98 nog niet in overeenstemming met vergunning'

Dossier: 24062_2025_2038
Gemeentelijk dossier: M/2025/308
Status: Niet opgevolgd (12/11/2025) : 'Stand van zaken: de verbouwingen zijn nog volop aan de gang'
De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Aanmaning opgesteld door Gemeente
Verzonden op 18/09/2025

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Vergunningstoestand Vroeg je info over een opgedeeld pand? Bekijk dan of je best ook een vergund geachte toestand aanvraagt via https://leuven.be/vergund-geachte-toestand

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2026)

Risicolocaties

- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1970 tot 31/12/1992
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  Onvergund
- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1970 tot 31/12/1992
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1970 tot 25/03/2013
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 31/12/1992 tot 01/01/1993
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **41.4.2** - Categorie B - vanaf 20/08/1954 tot 20/08/1984
  Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke produkten)
  Onvergund
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1970 tot 31/12/1993
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1970 tot 31/12/1992
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **24.3.** - Categorie O - vanaf 24/12/2019
  Laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoekingen, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2019075348 - inrichtingsnummer : 2019062000013
  Vergund : herinrichting MCH Leuven - 20190620-0013 - 2019075348
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3544
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 30/12/1924 tot 31/12/1935
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
  15.2.
  Vergund zonder OMV-nummer : ARC2017/1528: vulcanisatie-werkplaats exploitatie (ARAB-vergunning 1/1/1925 - 1/1/1935 - ARC2017/1528
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1970 tot 31/12/1993
  Gevaarlijke stoffen
  Vergund zonder OMV-nummer : 121.642 : 1) een autodienststation met was- en smeerplaats, een opslagplaats voor 30.000 l benzine en 12.000 l gas- en fueloil in 5 ingekuipte houders en een luchtcompressor gedreven door een elektromotor van 3 pk;2) ondergrondse autobergplaatsen voor :117 autovoertuigen in de eerste ondergrond; 36 autovoertuigen in de tweede ondergrond; 185 autovoertuigen in de derde ondergrond; 189 autovoertuigen in de vierde ondergrond;weigering voor:3) een automatische autowasinstallatie met 2 elektromotoren van 10 pk die pompen drijven, in de autobergplaats van de tweede ondergrond. - 121.642
- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 07/12/2006 tot 07/12/2026
  Gevaarlijke stoffen
  M2006.057 : het M.C.H. is een polikliniek opgericht door een aantal huisartsen met het oog op het aanbieden van tweedelijnsgezondheidszorg aan de door hen verwezen patiënten. 1. Specialisten voeren hier de nodige geneeskundige verstrekkingen, alsook technische onderzoeken uit. Het laboratorium verricht klinisch biologisch onderzoek op humane en dierlijke lichaamsmaterialen. Kleine ingrepen onder lokale verdoving kunnen eveneens uitgevoerd worden. 2. Er werd ook een dienst radiologie uitgebouwd, voor het uitvoeren van de klassieke diagnostische röntgenonderzoeken, alsook van echografische onderzoeken.
  Vergund zonder OMV-nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 23/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14224436: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14266308: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19743319: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14055197: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14004967: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15429198: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31304307: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24502B0301/00H000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 16/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0213 op tweede verdieping .'

Justus Lipsiusstraat 28 bus 0213, 3000 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901
Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24502B0301/00H000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/10/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu