

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01357164

**43352E1018/00N000**



# Dossier VIP-01357164

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 1028218509 - v8cf4f0b5c65d412b89e784698b3fc

Aangevraagd op **15/09/2026** 17:16 door **1028218509**

Gevalideerd op 16/09/2026 09:06

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 43352E1018/00N000

Adres: Patersstraat 31, 9900 Eeklo

Gebouweenheid: 10685550

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                               |                                                                                          |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Eeklo<br>Dienst Omgeving | <a href="mailto:omgeving@eeklo.be">omgeving@eeklo.be</a>                                 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                               | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                               | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                               | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| Databank Ondergrond Vlaanderen              |                               | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                               | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                               | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij                    |                               | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                               | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Eeklo - Aalter' - GWP\_02000\_222\_00009\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 24/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00009\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00009\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00009_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

## **Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' - RUP\_40000\_213\_00030\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Eeklo

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_40000\\_213\\_00030\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00030_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_40000\\_213\\_00030\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00030_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

## **Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Windlandschap Eeklo - Maldegem' - RUP\_40000\_213\_00084\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 29/04/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: Uitsluitingszone voor windturbines

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_40000\\_213\\_00084\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00084_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_40000\\_213\\_00084\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00084_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO\_40000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Kwaliteitsvol bouwen en wonen' - SVO\_43005\_233\_00005\_00001**

Advisering op 08/10/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/09b4b5b6-0ff1-4846-b03f-93315286af49>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij afwijkingsregels' - SVO\_43005\_233\_00006\_00001**

Advisering op 02/09/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1b799544-ff93-4678-8848-ed954fe99048>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van baangrachten' - SVO\_43005\_233\_00001\_00001**

Definitieve vaststelling op 19/12/2002

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/96a73e36-d3fb-4049-bb6b-86cb140e7a1a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo' - SVO\_43005\_233\_00004\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 20/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3198a3e5-e38d-45a6-9516-aeab0c521774>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

**Beleidsplan 'BPL\_43005\_226\_00001\_00001 Beleidsplan Beeldkwaliteitsplan Beeldend Eeklo'**

Type: Visienota

Datum opmaak: 27/04/2015

<https://www.eeklo.be/beeldkwaliteitsplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)



## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### **Omgevingsvergunning 'afbreken en herbouwen van een tuinmuur' - OMV\_2021077669**

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 22/06/2021

### **Aangevraagde projectelementen**

---

#### **Stedenbouwkundige handeling 'Patersstraat 31'**

Aard van de aanvraag:

- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

### **Omgevingsvergunning 'bouwen van een ééngezinswoning na slopen van een bestaande woning en bijgebouwen' - OMV\_2020007186**

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 02/02/2021

### **Aangevraagde projectelementen**

---

#### **Stedenbouwkundige handeling 'Patersstraat 31, Eeklo'**

Aard van de aanvraag:

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

## **Stedenbouwkundige overtreding 'Slopen muur zonder vergunning'**

Dossier: 43005\_2021\_11

Gemeentelijk dossier: M/2021/749

Status: Hersteld (20/03/2025)

### **Misdrijf**

**Aanmaning** opgesteld door Gemeente

Verzonden op 18/06/2021

Inhoud: Andere

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

### **Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/09/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 15/09/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Watering de Burggravenstroom

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 10684374:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=43352E1018/00N000>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/09/2026)

### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Eeklo' - 11886

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=43352E1018/00N000&basemap=grb_grijs)

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11886>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/09/2026)

### Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/09/2026)

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)