

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01335338

41303E0548/00A000

athumi

Dossier VIP-01335338

Over het dossier

Referentie aanvrager: 1028218509 - vb9713923c075471d9788f443c5143

Aangevraagd op **08/09/2026** 11:31 door **1028218509**

Gevalideerd op 11/09/2026 14:02

Over het onroerend goed

CaPaKey: 41303E0548/00A000

Adres: Mijlbekelaan 10, 9300 Aalst

Gebouweenheid: 20892075

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP_02000_222_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=10

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst' - RUP_02000_212_00001_00001

Definitieve vaststelling op 10/07/2003
Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst, Grenslijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=3

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied - opheffing' - SVO_41002_233_00005_00002

Advisering op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d0e1fc1-c95e-4548-89fc-22782e4fb569

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied' - SVO_41002_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater' - SVO_41002_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/02/2002

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen' - SVO_41002_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/07/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen' - BVO_41002_231_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/02/1998

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening' - BVO_41002_231_00001_00003

Besluit tot goedkeuring op 06/12/1988

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41303E0548/00A000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Functiewijziging van ruimte voor vrij beroep naar wonen'

Dossier: 41002_2017_886
Gemeentelijk dossier: 41002/21231/B/2017/677
Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van een meergezinswoning met 15 woongelegenheden en 29 autostandplaatsen'

Dossier: 41002_2003_280
Gemeentelijk dossier: 41002/19350/B/2003/171
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/09/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een hennenhok'

Dossier: 41002_1967_174
Gemeentelijk dossier: 41002/34464/B/1967/83
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 13/03/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een uitgebrande loods en het oprichten van een meergezinswoning met 25 woongelegenheden en een parkeerkelder'

Dossier: 41002_2015_799
Gemeentelijk dossier: 41002/21231/B/2015/553
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/12/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een woning'

Dossier: 41002_1946_101
Gemeentelijk dossier: 41002/42155/B/1946/130
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/07/1946
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een kippenhok'

Dossier: 41002_1964_206
Gemeentelijk dossier: 41002/34464/B/1964/54
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw land- en tuinbouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/02/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een hennenhok'

Dossier: 41002_1967_420
Gemeentelijk dossier: 41002/34464/B/1967/179
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw land- en tuinbouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/05/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van een 'ruimte voor vrij beroep' tot een appartement in een meergezinswoning in opbouw'

Dossier: 41002_2017_973
Gemeentelijk dossier: 41002/21231/B/2017/743
Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Voorwaardelijk vergund** op 22/12/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Milieuvergunning '13 grote zoogdieren en 1.500 kippen'
Geldig van 16/11/1978 tot 16/11/2008

Dossiernummer: 41002/363/1/A/4
Referentienummer: 41002_1978_92
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/11/1978

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **9.3.1.a.1**
  VLAREM
- **9.5.a.1**
  VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Milieuvergunning 'houden van meer dan 50 legkippen in twee hokken'
Geldig van 30/06/1969 tot 30/06/1974

Dossiernummer: 41002/363/1/A/1
Referentienummer: 41002_AR _363
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Deels vergund** op 30/06/1969

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **9.3.1.a.1**
  VLAREM
- **9.3.1.a.1**
  VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Milieuvergunning 'een werf voor het bouwen van 25 appartementen met ondergrondse parkeergarage'

Dossiernummer: 41002/47330/1/E/1

Referentienummer: 41002_2016_146

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 16/01/2017

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.4.1**
  VLAREM
- **6.5.1**
  VLAREM
- **15.1.1**
  VLAREM
- **16.3.1.1**
  VLAREM
- **17.1.2.1.1**
  VLAREM
- **17.3.2.1.1.1.b**
  VLAREM
- **53.2.2.a**
  VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie 2 hokken voor houden van max. 3.500 legkippen'

Geldig van 04/07/1974 tot 03/07/1979

Dossiernummer: 41002/363/1/A/3

Referentienummer: 41002_1974_89

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/07/1974

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **9.3.1.a.1**
  VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Milieuvergunning 'opslag van 60 m mest'
Geldig van 03/04/1990 tot 01/09/2016

Dossiernummer: 41002/363/1/A/5
Referentienummer: 41002_AR _3245
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 29/07/1991

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **28.2.a.2**
  VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren bovengrondse mazouttank en lozen huisafvalwater'
Geldig van 06/07/1992 tot 06/07/2012

Dossiernummer: 41002/363/1/E/1
Referentienummer: 41002_1992_232
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 06/07/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.**
  VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Milieuvergunning 'Beroep tegen beslissing cbs 30/06/1969'
Geldig van 24/10/1969 tot 24/10/1974

Dossiernummer: 41002/363/1/A/2
Referentienummer: 41002_AR _3632
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 24/10/1969

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **9.3.1.a.1**
  VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Omgevingsvergunning 'functiewijziging van appartement tot ruimte voor vrij beroep in een meergezinswoning' - OMV_2018068784

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Voorwaarden:

- De Vlaamse Stedenbouwkundige Verordening Toegankelijkheid (BVR van 05-06-2009) is van toepassing.Het advies van de Brandweer, Hulpverleningszone ZUID-OOST van 12-06-2018 dient stipt nageleefd te worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 16/07/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Mijlbekelaan 8, Aalst'
Aard van de aanvraag: Unit 2de verdieping nr 8 bus 21

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Stedenbouwkundig attest 'oprichten van een appartementsgebouw en garages'

Register: 41002_2004_1151
Gemeentelijk dossier: 41002/21231/A/2004/65
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Gemeente: Positief op 25/04/2005

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Stedenbouwkundig attest 'oprichten van een meergezinswoning (stopgezet)'

Register: 41002_2004_825
Gemeentelijk dossier: 41002/21231/A/2004/43
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Gemeente: Andere op 10/09/2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30641908: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20892055: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20892056: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41303E0548/00A000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41303E0548/00A000&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu