

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01322727

44806F0248/00C004



Dossier VIP-01322727

Over het dossier

Referentie aanvrager: 1028218509 - v8e6ec8850055486f85bbaa40b256a

Aangevraagd op 03/09/2026 09:15

Inhoudelijke vragen: testtijl@kleyo.be

Gevalideerd op 03/09/2026 02:02

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **kleyo** (1028218509)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44806F0248/00C004

Adressen: Henri Dunantlaan 22, 9000 Gent; Henri Dunantlaan 14, 9000 Gent; Henri Dunantlaan 12, 9000 Gent; Henri Dunantlaan 18, 9000 Gent; Henri Dunantlaan 10, 9000 Gent; Henri Dunantlaan 16, 9000 Gent; Henri Dunantlaan 20, 9000 Gent; Henri Dunantlaan 8, 9000 Gent

Gebouweenheden: 14809765; 19033319; 14842729

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natrajact op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'OVERZET' - RUP_44021_214_00054_00008

Besluit tot goedkeuring op 17/01/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Stedenbouwkundig waardevol geheel voor eengezinswoningen, zone voor wonen en aanverwante voorzieningen (Wo), voorschrift van toepassing

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00054_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=009

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00054_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=004

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00054_00008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 44806F0248/00C004 (fiscaal)
- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44806F0248/00C004 (fiscaal)
- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44806F0248/00C004 (fiscaal)

 <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44806F0248/00C004>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Henri Dunantlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Rotonde

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Henri Dunantlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'een wijziging van een goedgekeurde vergunning nr. 2008/570 van 24/07/2008 (beperkte wijzigingen van een appartementsgebouw met ondergrondse parking)'

Dossier: 44021_2008_113525

Gemeentelijk dossier: 2008/1035

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/11/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een appartementsgebouw met ondergrondse parking'

Dossier: 44021_2008_110705

Gemeentelijk dossier: 2008/570

Aard van de aanvraag:

- Slopen handel, horeca
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/07/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het rooien van een boom'

Dossier: 44021_2012_211258

Gemeentelijk dossier: 2012/468

Aard van de aanvraag: Vellen hoogstammige bomen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/08/2012
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een gebouw met winkelruimte en opslagplaats'

Dossier: 44021_2006_92943

Gemeentelijk dossier: Litt. E-5-77

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/07/1977
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een woning tot stapel- en werkplaatsen (wijziging 86.0325, geweigerd dd. 15/05/1986)'

Dossier: 44021_2003_5688

Gemeentelijk dossier: 1986/1220

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/11/1986
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een fabrieksgebouw tot praline-atelier (wijziging 84.0043, vergund dd. 9/2/1984)'

Dossier: 44021_2004_1973

Gemeentelijk dossier: 1985/1550

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/12/1985
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een dienstgebouw tot winkelruimte'

Dossier: 44021_2003_4080

Gemeentelijk dossier: 1986/325

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 15/05/1986
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van twee 8m reclamepanelen in een werfafsluiting'

Dossier: 44021_2009_120625

Gemeentelijk dossier: 2009/242

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 28/05/2009
- **Deputatie: Vergund** op 13/08/2009

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een 16m reclamepaneel in een werfafsluiting'

Dossier: 44021_2009_121430

Gemeentelijk dossier: 2009/309

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/06/2009
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een eengezinswoning'

Dossier: 44021_2009_127160

Gemeentelijk dossier: 2009/845

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/10/2009
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een atelier'

Dossier: 44021_2003_425

Gemeentelijk dossier: 1988/427

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/06/1988
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de verbouwing van een fabrieksgebouw tot praline-atelier'

Dossier: 44021_2003_10271

Gemeentelijk dossier: 1984/43

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/02/1984
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een pralines-atelier na het slopen van de bestaande gebouwen'

Dossier: 44021_2003_6222

Gemeentelijk dossier: 1987/173

Aard van de aanvraag:

- Slopen handel, horeca
- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/04/1987
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een appartementsgebouw met 15 sociale huurappartementen'

Dossier: 44021_2009_127156

Gemeentelijk dossier: 2009/844

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/11/2009
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een atelier'

Dossier: 44021_2003_2690

Gemeentelijk dossier: 1987/475

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/04/1987
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Milieuvergunning 'hernieuwing inrichting voor de fabricatie van pralines'

Dossiernummer: 1721/E/4

Inrichtingsnummer: 1721

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 30/05/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Milieuvergunning 'het veranderen (door uitbreiding) van de pralineproductie Vaststelling stopzetting door DMT. De vergunning vervalt van rechtswege <september 2010>'

Dossiernummer: 1721/E/5

Referentienummer: 082/44021/1235/2/A/1

Inrichtingsnummer: 1721

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 24/10/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Milieuvergunning 'het exploiteren van een bouwproject - bouwen van een appartementsgebouw (101 appartementen) met ondergrondse parking - Residentie Jean Daskalides'

Dossiernummer: 12513/E/1

Inrichtingsnummer: 12513

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 18/06/2009

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Milieuvergunning 'het verder exploiteren van een bedrijf voor de productie van pralines Vaststelling stopzetting door DMT. De vergunning vervalt van rechtswege <september 2010>'

Dossiernummer: 1721/E/3

Referentienummer: 44021/1235/1A/1

Inrichtingsnummer: 1721

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 27/09/2001

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

Risicolocaties

- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 16/10/1953 tot 16/10/1983

Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

201203292

Vergund zonder OMV nummer : Werkhuis voor constructie van wasmachines (Werkhuis voor constructie van wasmachines met electromotoren van meer dan 10 kW, 3 oxy-acetyleenbranders met een generator met max. lading van 10 kg en een stapel carbide van 50 kg, 3 elektrische lasposten met lastransformatoren van resp. 8,5 28 en 16,5 kVA, een smidsevuur en een luchtcompressor; een atelier voor houtbewerking met houtstapel van maximum 5 m; elektrische hoogspanningscabine met transformator 50 kVA; ingebruikname van volgende heftoestellen: elektrische rolbrug, monorail en 2 handrolbruggen resp. 3 en 4 ton) - 201203292

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>

- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 06/04/1948 tot 06/04/1953

Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

201305020

Vergund zonder OMV nummer : Vervaardigen van wasmachines (Werkhuis voor metaalbewerking, een autobergplaats en een lokaal voor pneumatisch schilderen op te richten alsmede electromotoren van min en meer dan 10 kW, een omvormer van 25 kVA, een acetyleengenerator met gasvaten en een compressor en hijstoestellen met een rolbrug van 3 ton te plaatsen.) - 201305020

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>

- **29.5.4.1°b)** - Categorie O - vanaf 03/10/1969 tot 03/10/1999

Inrichtingen voor het stralen van metalen of voorwerpen uit metaal of stralen met zand of andere producten: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

201102414

Vergund zonder OMV nummer : Een werkhuis voor het zandstralen, metalisatie, oxidatie en chromeren van metalen (Nieuw – exploiteren van een werkhuis voor het zandstralen, metallisatie, oxydatie en chromeren van metalen, met een compressor (50 pk) en elektromotoren van 1 tot 10 pk, een hoogspanningscabine met transformator van 100kVA en twee bergplaatsen voor 11 en 12 auto's, en het stapelen van 1800 liter propaangas.) - 201102414

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4600>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14841492: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19033318: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14809011: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44806F0248/00C004>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - D2025369.3

Beslist op 17/04/2025

Henri Dunantlaan 8 tem 20 te 9000 Gent - NGW

20250410_BS_Henri_Dunantlaan_8-20_MBB_uitvoeren_veiligheidswerken___verbod_tot_betreden.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0248/00C004&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu