



2025_BURG_02094 Bevestiging van het mondeling bevel tot uitvoeren van werken aan een appartementsgebouw gelegen aan de Henri Dunantlaan te 9000 Gent - Bevestiging van het mondeling verbod tot betreden van de zone langs de gevels (aangeduid met perimeters) en van de terrassen (gelegen onder een strekkenlaag) van een appartementsgebouw gelegen aan de Henri Dunantlaan te 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, waarnemend burgemeester

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 133 en 135, §2

De beslissing wordt genomen op grond van:

Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 133 en 135, §2

Motivering

Gelet op het interventieverslag d.d. 14 april 2025 van de heer David Van Steendam, architect bij Linea Expertises NV, waarvan kopie als bijlage;

Overwegende dat het appartementsgebouw, bestaande uit 5 bovengrondse bouwlagen en 2 ondergrondse (parkeer)lagen, gelegen aan de Henri Dunantlaan 8/22 te 9000 Gent, dusdanige gebreken vertoont waardoor de openbare veiligheid in gevaar wordt gebracht, met name:

- Er zijn al meerdere bakstenen vanuit de strekkenlaag boven de raamopeningen en doorgangen onderdoor het gebouw losgekomen; op meerdere plaatsen ontbreken stenen; het betreft stenen die tegen de onderzijde zijn verkleefd van de draagstructuur van het gevelmetselwerk;

Overwegende dat er gevaar is voor vallende bakstenen;

Overwegende dat, gelet op het ernstige en acute gevaar, het noodzakelijk was dat onmiddellijk maatregelen werden genomen om de openbare veiligheid te vrijwaren en er dus mondeling een bevel werd uitgevaardigd;

Overwegende dat het noodzakelijk was dat onmiddellijk een veiligheidsperimeter langs de gevels van het appartementsgebouw gelegen aan de Henri Dunantlaan 8/22 te 9000 Gent, geplaatst werd om de openbare veiligheid te vrijwaren;

Overwegende dat ik op 10 april 2025 mondeling bevel heb gegeven tot het uitvoeren van veiligheidswerken en een verbod tot betreden van de zone langs de gevels (aangeduid met perimeters) en van de terrassen (gelegen onder een strekkenlaag) van het appartementsgebouw;

Overwegende dat de doorgangen naar de gemene delen voor de bewoners (drie doorgangen) niet met een perimeter konden afgesloten worden; ter hoogte van deze doorgangen waar dus geen perimeter kon worden geplaatst werd onmiddellijk ambtshalve gestart met de aftasting van alle strekkenlagen boven deze doorgangen; op 11 april 2025 werd als laatste de strekkenlagen boven de doorgang naar de ondergrondse parkeerplaatsen afgetast,

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250415_VE_interventieverlag Linea Expertuses.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het op 10 april 2025 **mondeling gegeven bevel** te bevestigen dat aan het appartementsgebouw gelegen aan de Henri Dunantlaan 8/22 te 9000 Gent, kadastraal bekend 6^e afdeling, sectie F, nr. 248/C/4, de hierna vermelde veiligheidswerken **onmiddellijk** dienden te worden uitgevoerd:

- **Plaatsen van een veiligheidsperimeter langs de gevels;**
- **Aftasten van de doorgangen naar de gemene delen voor de bewoners (drie doorgangen);**

Artikel 2:

Opdracht te geven de veiligheidswerken zoals opgenomen in artikel 1 uit te voeren **binnen de vermelde termijn**, termijn na dewelke ik mij het recht voorbehoud de veiligheidswerken ambts-halve te laten uitvoeren op kosten en risico van de eigenaar(s).

Artikel 3:

Het op 10 april 2025 mondeling **verbod tot betreden van de zone langs de gevels (aangeduid met perimeters) en van de terrassen (gelegen onder een strekkenlaag) van het appartementsgebouw** gelegen in de Henri Dunantlaan 8/22 te 9000 Gent, kadastraal bekend 6^e afdeling, sectie F, nr. 248/C/4, te bevestigen.

Artikel 4:

Het **verbod tot betreden** van de zone langs de gevels (aangeduid met perimeters) en van de terrassen (gelegen onder een strekkenlaag) van het appartementsgebouw en **de instandhouding van de perimeter** kunnen pas worden opgeheven nadat de volgende veiligheidswerken zijn uitgevoerd:

- **Alle strekkenlagen, uitgevoerd met gekleefde bakstenen, aftasten en alle losse delen (bakstenen) fixeren of verwijderen;**

Deze veiligheidswerken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer die de goede uitvoering ervan attesteert. Het attest dient (samen met enkele foto's van de werken) overgemaakt te worden aan de heer Miquel Cremmerye, controleur bij de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu, cel Openbare Veiligheid, postadres: Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, tel. 09/266 79 53, e-mail: toezichtovog@stad.gent).

Artikel 5:

Indien een veiligheidsperimeter dient geplaatst te worden op de openbare weg of voor de uitvoering van werken een inname van de openbare weg noodzakelijk is (plaatsen stelling, container, materiaal, veiligheidsperimeter, enz.) dan dient innames@stad.gent **vóór de aanvang van de werken** op de hoogte gebracht te worden en dient door hen de precieze locatie van de inname aangeduid te worden. Afwijkingen hierop zijn niet toegestaan. In het onderwerp dient steeds vermeld te staan dat het gaat om werken in het kader van de openbare veiligheid en/of gezondheid - burgemeestersbevel.

Artikel 6:

Dit besluit wordt betekend aan de Syndicus en aan de Vereniging van mede-eigenaars.

Belangrijke bepalingen

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be> , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.

Mededeling

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voorziet het recht van toegang van de opgenomen persoonsgegevens.

U heeft hierdoor het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen.

2025_BURG_02094 - Bevestiging van het mondeling bevel tot uitvoeren van werken aan een appartementsgebouw gelegen aan de Henri Dunantlaan te 9000 Gent - Bevestiging van het mondeling verbod tot betreden van de zone langs de gevels (aangeduid met perimeters) en van de terrassen (gelegen onder een strekkenlaag) van een appartementsgebouw gelegen aan de Henri Dunantlaan te 9000 Gent