

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01276866

11312A1137 / 00E002



Dossier VIP-01276866

Over het dossier

Referentie aanvrager: 1028218509 - v7073884cbd524ac0b0cd4a05ca77e

Aangevraagd op 16/08/2026 08:45

Inhoudelijke vragen: testtijl@kleyo.be

Gevalideerd op 31/08/2026 02:53

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **kleyo** (1028218509)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11312A1137/00E002

Adres: Vinçottestraat 40, 2140 Antwerpen

Gebouweenheid: 19007715

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP_02000_222_00014_00013

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000

Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gewestplan 'KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

<http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' - RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -

SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Vinçottestraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 17/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 17/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 17/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 17/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 17/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevestigd 17/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Gemeentelijk rooiiinplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 17/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevroagd 16/08/2026)

■ <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11312A1137/00E002>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/procedure_vorkooprechten

- **Herverkaveling** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/08/2026)

■ <https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb-grijs>

- **Ruilverkaveling** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden en vernieuwen sanitair en bergplaatsen schoolgebouw '

Dossier: 11002_1997_3745

Gemeentelijk dossier: 19973745

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 09/06/1998
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwings- en voorgevelveranderingswerken (ook op Vinçottestraat 42, die één geheel vormen met de hierboven vermeld adres)'

Dossier: 11002_1972_3027

Gemeentelijk dossier: 19723027

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/02/1972
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van een meergezinswoning met 5 wooneenheden'

Dossier: 11002_2014_167073

Gemeentelijk dossier: 20142638

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/01/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'voorgevelveranderings- en verbouwingswerken'

Dossier: 11002_1966_3296

Gemeentelijk dossier: 19663296

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/11/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'voorgevelveranderings- en verbouwingswerken'

Dossier: 11002_1966_3148

Gemeentelijk dossier: 19663148

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 06/06/1966
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwingswerken'

Dossier: 11002_1976_3084

Gemeentelijk dossier: 19763084

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/07/1976
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van een meergezinswoning'

Dossier: 11002_2014_165351

Gemeentelijk dossier: 20141019

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 27/06/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.083149/2013: Stakingsbevel: Plaatsen stalen leggers, afbreken van een deel van de achtergevel, rechtse zijgevel afgebroken en opgebouwd in snelbouwsteen, achteraan rechts werd een dakje afgebroken. Bekrachtigd dd. 25/06/2013'

Dossier: 11002_2013_55842

Gemeentelijk dossier: 20131088

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.111338/2013: Doorbreking: Op de eerste en tweede verdieping werden ter hoogte van de terrassen de achtergevels geplaatst. Op verschillende plaatsen in de gevels werden de ramen /deuren geplaatst. Bekrachtiging dd. 14/08/2013.'

Dossier: 11002_2013_56488

Gemeentelijk dossier: 20131088

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.141052/2015: Navolgend pv van aanvankelijk proces-verbaal AN.66.LB.083149/2013 en navolgend proces-verbaal AN.66.LB.111338/2013. (Geen ophef)'

Dossier: 11002_2015_1015

Gemeentelijk dossier: 20131088

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.106688/2016: Rechtzetting proces-verbaal van ophef AN.66.LB.141052/2015: De vergunning met referentie ZBO/B/20142638 werd niet conform uitgevoerd. Geen ophef.'

Dossier: 11002_2016_2144

Gemeentelijk dossier: 20152285

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.107087/2016: Doorbreking: Niet volledig uitvoeren van de brandweervoorwaarden die deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning met referentie ZBO/B/20142638.'

Dossier: 11002_2016_2187

Gemeentelijk dossier: 20152328

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.116477/2016: doorbreking: Niet volgen van de voorwaarden opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning met nummer ZBO/B/20142638.'

Dossier: 11002_2016_2188

Gemeentelijk dossier: 20152329

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.116468/2016: Doorbreking: De brandweervoorwaarden die deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning met referentie ZBO/B/20142638 werden nog niet volledig uitgevoerd.'

Dossier: 11002_2016_2189

Gemeentelijk dossier: 20152330

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.079819/2017: Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN.66.LB.083149/2013 (en hiermee ook de navolgende pv's AN.66.LB.111338/2013, AN.66.LB.116468/2016 en AN.66.LB.107087/2016)'

Dossier: 11002_2017_3404

Gemeentelijk dossier: 20153538

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 16/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19006515: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11312A1137/00E002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0/1 op gelijkvloers links'

Vinçottestraat 40 bus 0/1, 2140 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0/2 op gelijkvloers rechts'

Vinçottestraat 40 bus 0/2, 2140 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus (1/1) op eerste verdieping 1e V links'

Vinçottestraat 40 bus (1/1), 2140 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1/2 op eerste verdieping rechts'

Vinçottestraat 40 bus 1/2, 2140 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 2/1 op tweede verdieping links'

Vinçottestraat 40 bus 2/1, 2140 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/08/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11312A1137/00E002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu