

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01202467

11041C0143/00V000



Dossier VIP-01202467

Over het dossier

Referentie aanvrager: GV

Aangevraagd op 12/07/2026 08:41

Gevalideerd op 14/07/2026 05:27

Inhoudelijke vragen: meld@telenet.be

Facturatie: meld@telenet.be

Aangevraagd door **Catherine Martens**

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11041C0143/00V000

Adres: De Goudvink 10, 2970 Schilde

Gebouweenheid: 10808308

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Schilde Dienst Grondgebiedzaken	ruimtelijke.ordering@schilde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woonpark

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Woonparken' - RUP_11039_214_00012_00001

Definitieve vaststelling op 16/03/2026

Stedenbouwkundige voorschriften: Woonparken in het groen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11039_214_00012_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=34

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11039_214_00012_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'bouwverordening 's-Gravenwezel' - BVO_11039-231-0002-0001

Besluit tot goedkeuring op 15/03/1932

📄 [gemeentelijke_verordeningen_s_Gravenwezel_e.a._15.03.1932.pdf](#)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

Zones zonder plancompensatie 'RUP Woonparken' - RUP_11039_214_00012_00001

gemRUP - ZPC_11039_219_00012_00001

Definitieve vaststelling op 18/05/2026

Oorspronkelijke bestemming: Wonen

Nieuwe bestemming: Wonen

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f29d0e6a-461b-4f43-aca1-205149ca18cf>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)

Perceel gelegen naast 'De Goudvink' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
🔗 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'landhuis'

Dossier: 11039_2004_3126

Gemeentelijk dossier: sgr1966/56

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/07/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: sgr22C

Register: 11039_2002_2839

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergunning** op 20/10/1965
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 33** - Niet vervallen
- **Lot 39** - Niet onderzocht
- **Lot 43** - Niet onderzocht
- **Lot 48** - Niet onderzocht
- **Lot 54** - Niet onderzocht
- **Lot 6** - Niet onderzocht
- **Lot 9** - Niet onderzocht
- **Lot 14** - Niet vervallen
- **Lot 19** - Niet vervallen
- **Lot 24** - Niet vervallen
- **Lot 29** - Niet onderzocht
- **Lot 12** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 10** - Niet vervallen
- **Lot 11** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen

- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 13** - Niet vervallen
- **Lot 15** - Niet onderzocht
- **Lot 16** - Niet vervallen
- **Lot 17** - Niet onderzocht
- **Lot 18** - Niet onderzocht
- **Lot 20** - Niet onderzocht
- **Lot 21** - Niet onderzocht
- **Lot 22** - Niet onderzocht
- **Lot 23** - Niet onderzocht
- **Lot 25** - Niet onderzocht
- **Lot 26** - Niet vervallen
- **Lot 27** - Niet onderzocht
- **Lot 28** - Niet onderzocht
- **Lot 30** - Niet onderzocht
- **Lot 31** - Niet vervallen
- **Lot 32** - Niet vervallen
- **Lot 34** - Niet onderzocht
- **Lot 35** - Niet onderzocht
- **Lot 36** - Niet onderzocht
- **Lot 37** - Niet onderzocht
- **Lot 38** - Niet onderzocht
- **Lot 40** - Niet onderzocht
- **Lot 41** - Niet onderzocht
- **Lot 42** - Niet onderzocht
- **Lot 44** - Niet onderzocht
- **Lot 45** - Niet vervallen
- **Lot 46** - Niet onderzocht
- **Lot 47** - Niet onderzocht
- **Lot 49** - Niet onderzocht
- **Lot 50** - Niet onderzocht
- **Lot 52** - Niet onderzocht
- **Lot 53** - Niet onderzocht
- **Lot 55** - Niet onderzocht
- **Lot 56** - Niet onderzocht
- **Lot 57** - Niet onderzocht
- **Lot 58** - Niet onderzocht

Voorwaarden:

- de bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast
het ontwerp dient te worden aangevuld zoals in rood is aangeduid op bijgaand plan
het trace van de ontworpen straten door de gemeenteraad wordt goedgekeurd
het te koop stellen of verkopen van een kavel die uitsluitend grenst aan een ontworpen straat slechts geschiedt
nadat die straat volledig is uitgerust.
de goedkeuring van de beslissing wordt afhankelijk gesteld van de uitvoering van de onderlinge overeenkomst
tussen de gemeente en de verkavelaar over kosteloze grondafstand aanleggen van wegen,nutsleidingen,e.a.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het vellen van 1 Amerikaanse eik' - OMV_2020127885

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 19/10/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het vellen van 2 Amerikaanse eiken' - OMV_2018091768

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 10/09/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 10807497: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 10815034: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11041C0143/00V000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 12/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11041C0143/00V000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu