

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01255908

43352F0867/00C000



Dossier VIP-01255908

Over het dossier

Referentie aanvrager: 1028218509 - v4afec49389a44a6dabe261987f5b0

Aangevraagd op 06/08/2026 02:34

Inhoudelijke vragen: testtijl@kleyo.be

Gevalideerd op 18/08/2026 03:08

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **kleyo** (1028218509)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 43352F0867/00C000

Adressen: Moeie 47, 9900 Eeklo; Tieltsesteenweg 75, 9900 Eeklo

Gebouweenheden: 18903269; 30770316

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Eeklo Dienst Omgeving	omgeving@eeklo.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Eeklo - Aalter' - GWP_02000_222_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, natuurgebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00009_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' - RUP_40000_213_00030_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Eeklo

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00030_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00030_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Windlandschap Eeklo - Maldegem' - RUP_40000_213_00084_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: Uitsluitingszone voor windturbines

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00084_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00084_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Lange Moeie' - RUP_43005_214_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/09/2012

Stedenbouwkundige voorschriften: ART. 1: woongebied a. gesloten bebouwing Tieltsesteenweg, ART. 1: woongebied e. kop Tieltsesteenweg, ART. 1: woongebied f. met parkachtig karakter, ART. 2: zone voor tuinen b. tuinzone met parkkarakter, ART. 2: zone voor tuinen a. zone voor private tuinen, ART. 4: gemengd open ruimte gebied, ART. 7: buurtweg a. verharde ontsluitingsweg

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_43005_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_43005_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=13

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_43005_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_43005_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=18

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_43005_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=17

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_43005_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=20

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_43005_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_43005_214_00005_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van baangrachten' - SVO_43005_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 19/12/2002

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/96a73e36-d3fb-4049-bb6b-86cb140e7a1a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo' - SVO_43005_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3198a3e5-e38d-45a6-9516-aeab0c521774>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Kwaliteitsvol bouwen en wonen' - SVO_43005_233_00005_00001

Advisering op 08/10/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/09b4b5b6-0ff1-4846-b03f-93315286af49>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij afwijkingsregels' - SVO_43005_233_00006_00001

Advisering op 02/09/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1b799544-ff93-4678-8848-ed954fe99048>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Tieltsesteenweg + Koning Albertstraat' - ROO_43005_245_00004_00002

Definitieve vaststelling op 16/12/1985

🔗 https://pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Rooilijnen/ROO_43005_245_00004_00002.zip

🔗 Bij twijfel over het al dan niet getroffen zijn van een eigendom kan een opmeting van een landmeter uitsluitel brengen. Op de dienst omgeving is niemand beschikbaar met deze bevoegdheid en kan niet met zekerheid worden bevestigd of een perceel al dan niet getroffen is door de rooilijn.

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Zuidmoerstraat + Moeie' - ROO_43005_245_00037_00003

Definitieve vaststelling op 31/03/2008

🔗 https://pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Rooilijnen/ROO_43005_245_00037_00003.zip

🔗 Bij twijfel over het al dan niet getroffen zijn van een eigendom kan een opmeting van een landmeter uitsluitel brengen. Op de dienst omgeving is niemand beschikbaar met deze bevoegdheid en kan niet met zekerheid worden bevestigd of een perceel al dan niet getroffen is door de rooilijn.

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Moeie'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Tieltsesteenweg'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Korte Moeie'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=43352F0867/00C000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DHvk&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Fayers%3DRvkKrachtWet&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 35 erkende assistentiewoningen – STOPGEZET DOOR AANVRAGER'

Dossier: 43005_2016_244

Gemeentelijk dossier: 43005/16369/B/2016/193

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Ingetrokken door Aanvrager op 27/10/2016

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verplaatsen van vergunde parkeerplaatsen'

Dossier: 43005_2017_343

Gemeentelijk dossier: 43005/16547/B/2017/317

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Voorwaardelijk vergund** op 27/03/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Rooien bomen – dossier stopgezet'

Dossier: 43005_1994_243

Gemeentelijk dossier: B/1994/247

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van bergplaats'

Dossier: 43005_1970_139

Gemeentelijk dossier: 43005/9103/B/1970/148

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/11/1970
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'rooien van 4 bomen'

Dossier: 43005_2002_315

Gemeentelijk dossier: 43005/6975/B/2002/308

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 17/02/2003
- **Deputatie: Vergund** op 24/04/2003

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 35 erkende assistentiewoningen'

Dossier: 43005_2016_313

Gemeentelijk dossier: 43005/6975/B/2016/255

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Voorwaardelijk vergund** op 20/03/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie van een veestal voor 20 runderen en een paardenstal'

Geldig van 10/08/1961 tot 09/08/1966

Dossiernummer: 43005/1202/1/A/1

Referentienummer: 43005_1958_37

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/08/1961

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'autoherstelplaats met verfspuitcabine en luchtcompressor'

Geldig van 23/04/1976 tot 22/04/1986

Dossiernummer: 43005/147/1/A/2

Referentienummer: 43005_1975_16

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 23/04/1976

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie van meelmaalterij aangedreven door electromotoren met totaal vermogen van 9 PK evenals koestal, varkenshokken en en stallen voor vetmesten van pluimvee'

Geldig van 29/01/1962 tot 28/01/1977

Dossiernummer: 43005/1210/1/A/1

Referentienummer: 43005_1958_47

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 29/01/1962

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bronbemaling voor liftput - ingetrokken' - OMV_2018017229

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Tieltsesteenweg 75, Eeklo'

Inrichtingsnummer: 20180214-0083

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.2.1.1.1°b)** stroomgroep met opslagtank voor werfmachines torenkraan
- **53.2.2°a)** bemaling liftput

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een bronbemaling voor het uitgraven van een kelder (na afbraak van het bestaande gebouw)' - OMV_2018020868

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 24/04/2018

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Moeie 47, Eeklo'

Inrichtingsnummer: 20180222-0031

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)** bronbemaling voor het uitgraven van een kelder (na afbraak van het bestaande gebouw)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtredding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)

Risicolocaties

- **59.3.** - Categorie A - vanaf 23/04/1976 tot 22/04/1986
Overspuiten van voertuigen
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4185>
- **4.3.c)2)ii)** - Categorie A - vanaf 24/04/1981
Meer dan 10 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2910>
- **15.2** - Categorie A - vanaf 23/04/1976
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 06/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Watering de Burggravenstroom,

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18899113: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20679696: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 10667900: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30764723: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=43352F0867/00C000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=43352F0867/00C000&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu