BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	14.10.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	1028218509 - sc7385a6aaef341638b12e081475d5	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260687518
Mechelen	15.10.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260685339
dossiernummer	25716	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01437301

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2026
afdeling: 24502 LEUVEN 2 AFD
sectie: B
nummer: 0301/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 19.01.2018 werd bij de OVAM ingediend op 22.01.2018. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 09.10.2012. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA5 Bij het plaatsen van pompputten is het aangewezen om rekening te houden met de restverontreiniging in het grondwater en gepaste maatregelen te nemen in functie van de beoogde doeleinden van het te gebruiken grondwater.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 14.03.2005
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Advocatenassociatie Nelissen Grade - Justus Lipsiusstraat 18-26 - 3000 Leuven (M2859) + Aanvulling D.D. 22.03.2006
AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 20.10.2011
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Bofas vzw, Justus Lipsiusstraat 26, Leuven (10/722)
AUTEUR: Mava NV

DATUM: 09.10.2012
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: bodemsaneringsproject voormalig tankstation BOFAS VZW te LEUVEN, 12/525
AUTEUR: Mava NV

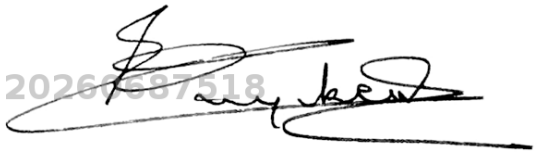
DATUM: 19.01.2018
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatierapport grond- en grondwatersanering, voormalig tankstation, BOFAS, Justus Lipsiusstraat 26, Leuven periode december 2013 – september 2017
AUTEUR: MAVA AES NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.10.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd