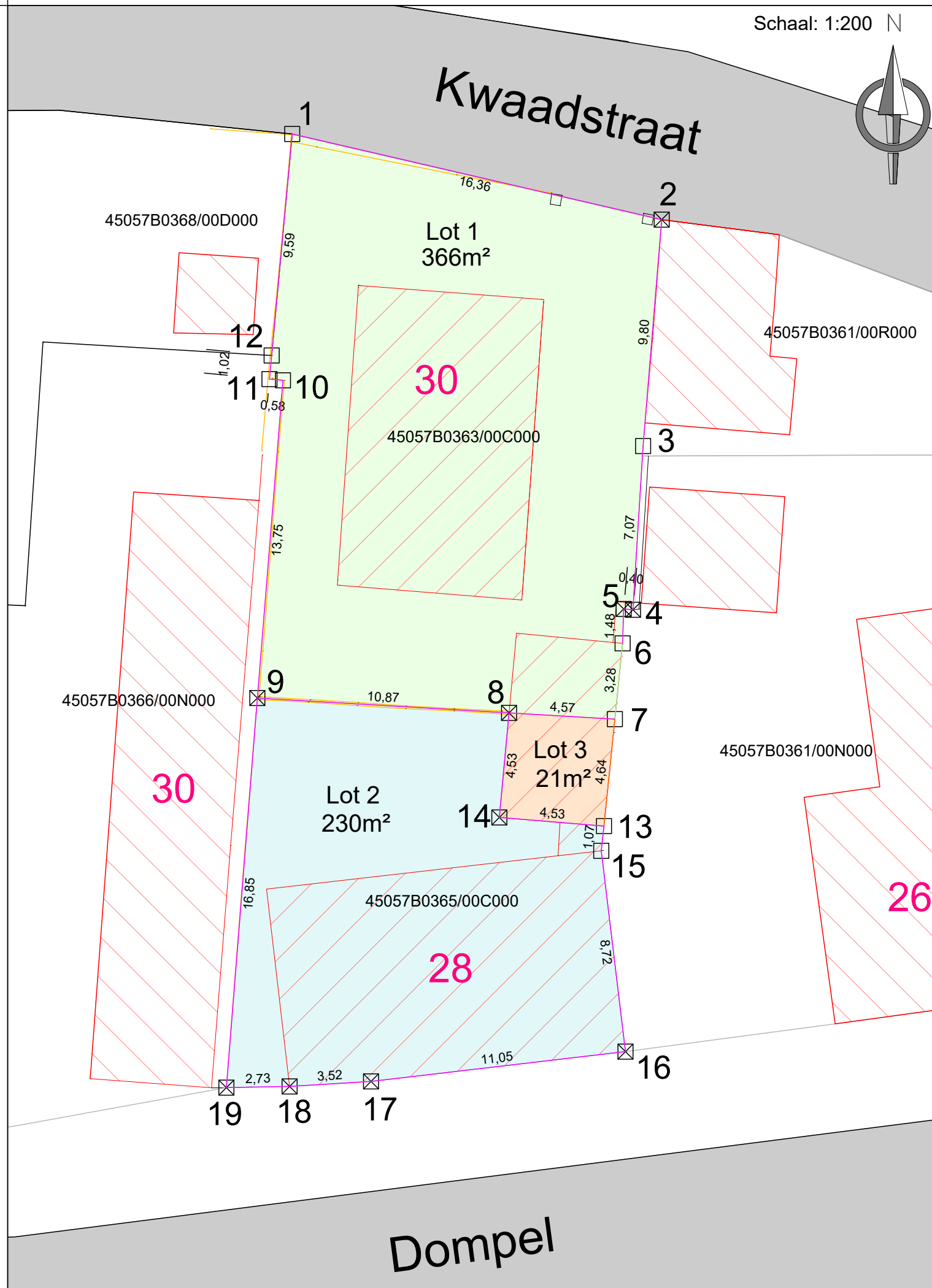




PV van opmeting en splitsing: Kruisem Kwaadstraat 30 en Dompel 28

Ondergetekende, De Maerteleire Yorben, Landmeter-Expert,
Beëidigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Gent.
Inschijvingsnummer op de lijst van titularissen, LAN211898
Bureeladres te Steenweg 127A Nazareth-De Pinte 9810.

Is overgegaan tot de opmeting en splitsing van hiernaast afgebeelde terrein op 16/06/2026.
Gelegen te Kruisem Kwaadstraat 30 en Dompel 28, kadastraal gekend als Kruisem 4 afd Zingem sectie B grondnummer 0363/00C000 en 365/00C000.

Heeft bevonden dat de nieuwe percelen volgende oppervlakte hebben:
- Perceel lot 1, origineel perceel voorgesteld door de veelhoek "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12" = 366m².
- Perceel lot 2, gesplitst perceel voorgesteld door de veelhoek "9-8-14-13-15-16-17-18-19" = 230m².
- Perceel lot 3, gesplitst perceel voorgesteld door de veelhoek "8-7-13-14" = 21m².

Beschrijving der grenzen:
1-2: bestaande rooilijn overeenkomstig met de atlas der buurtwegen.
2-3-4-5-6-7-13-15-16: bestaande grens volgens mutatieschetsen, plaatselijke topografische toestand en wettelijke vermoedens.
16-17-18-19: bestaande grens volgens mutatieschetsen.
19-9-10-11-12: bestaande grens volgens mutatieschetsen en plaatselijke topografische toestand.
12-1: bestaande grens volgens PV van opmeting en afpaling van Landmeter-expert Dhont Dirk op 09/09/2000.
9-8-7: bestaande grens volgens mutatieschetsen en plaatselijke topografische toestand.
8-14-13: nieuwe grens voor het splitsen van de percelen

Naar waarheid opgemaakt te Nazareth-De Pinte 10/07/2026

De Maerteleire Yorben

Coördinatenlijst (Lambert 72)			
Nr	X	Y	Commentaar
01	99938.05	177413.36	Niet gematerialiseerd punt
02	99953.98	177409.67	Hoekpunt gebouw
03	99953.18	177399.90	Niet gematerialiseerd punt
04	99952.74	177392.84	Hoekpunt muur
05	99952.34	177392.88	Hoekpunt muur
06	99952.30	177391.39	Niet gematerialiseerd punt
07	99951.96	177388.12	Niet gematerialiseerd punt
08	99947.40	177388.39	Midden bestaande afsluiting
09	99936.55	177389.03	Midden bestaande afsluiting
10	99937.65	177402.74	Niet gematerialiseerd punt
11	99937.07	177402.79	Niet gematerialiseerd punt
12	99937.16	177403.81	Niet gematerialiseerd punt
13	99951.49	177383.51	Niet gematerialiseerd punt
14	99946.98	177383.89	hoekpunt gevel
15	99951.38	177382.45	Niet gematerialiseerd punt
16	99952.42	177373.79	Voeg tussen woning en nieuwe gevelsteen
17	99941.45	177372.50	knikpunt gebouw
18	99937.94	177372.28	Hoekpunt gebouw
19	99935.21	177372.23	Voeg tussen 2 muren

- Legende:
- Nieuwe loten
 - Grens perceel
 - ADP grenzen (indicatief)
 - Constructiegevel
 - Omheining / afsluiting
 - Nieuwe grenspaal
 - X

 Bestaande grenspaal of punt
 - Niet gematerialiseerd grenspunt

Schaal: 1:200

Landmeter YDM
Opmetingen
Verkavelingen
Schattingen
EPC attesten