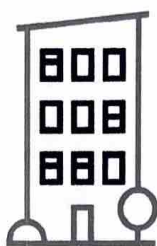


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

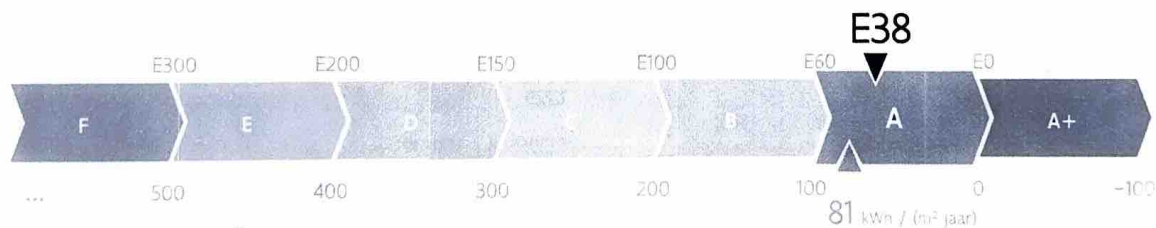


Grotesteenweg-Zuid 26C bus 0001, 9052 Gent

appartement

identificatiecode: 44021-G-DBA_2017039165/EP14854/A002/D01/SD002

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 17-05-2024

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met 4 mei 2033.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

☒ Het E-peil voldoet.

E38

Eis

BEN

Andere eisen

- ☒ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ☒ Vloeren
 - ☒ Muren
 - ☒ Vensters
 - ☒ Dak
 - ☒ Andere constructiedelen
- ☒ Het K-peil (K36) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ☒ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ☒ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ☒ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	23/12/2017
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	6.651
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	99
Beschermde volume (m ³)	308
Verliesoppervlakte (m ²)	177
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	82
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	3,16
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,47
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.229
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31296568 / 31319773

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

BART FEYS
FEYS
8970 Poperinge
EP14854 | 0457199602

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

app. 0.2 (26C 0001)

44021-G-DBA_2017039165/EP14854/A002/D01/SD002

Dossiernaam: Adelahof - Zwijnaarde

Dossiercode: A002

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 17/05/2024

EPB-software 3G versie 14.0.3

Gent

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van app. 0.2 (26C 0001)**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Grotesteenweg-Zuid 26C 0001

Postnummer en gemeente: 9052 Gent

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 24

A

458C

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/12/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 04/05/2018

Startdatum van de werken: 02/12/2019

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: afbraak van woning en bouw van 4 nieuwbouw meergezinswoningen

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Paul Steeland
Functie: zaakvoerder
Firma: Adelahof
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0831376805
Is ook eigenaar: ☐ Ja
☒ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Eigenaar**Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Lisa De Ridder

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BART FEYS
Functie: Bestuurder
Firma: FEYS
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0457199602
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge
Telefoonnummer: 057332718
Code verslaggever: EP14854

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Tom Coupez
Firma: Coupez architectenbureau

C. Resultaten van app. 0.2 (26C 0001)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
betonmuren met gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
betonmuren met gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
muren met gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
muren met hout	0.21	0.24	/	/	ja
muren tss 0.1 & 0.2	0.38	1.0	/	/	ja
muren tss 0.2 & gd	0.45	1.0	/	/	ja
muren tss 0.2 & gd	0.44	1.0	/	/	ja
plat dak	0.21	0.24	/	/	ja
vloer boven kelder	0.18	0.24	/	/	ja
vloer boven kelder	0.18	0.24	/	/	ja
vloer op grond	0.19	0.24	/	/	ja
vloer tss 0.2 & 1.2	0.34	1.0	/	/	ja
vloer tss 0.2 & 1.2 badk	0.34	1.0	/	/	ja
vloer tss 0.2 badk & 1.2	0.34	1.0	/	/	ja
vloer tss 0.2 badk & 1.2 badk	0.34	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
*raam1 living LG	0.60	1.1	ja
*raam2 living LG	0.60	1.1	ja
*raam badkamer LG	0.60	1.1	ja
*raam keuken LG	0.60	1.1	ja
*raam slpk1 LG	0.60	1.1	ja
*schuifraam living AG	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
0.88	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: K peil
Beschermd volume: 2831.54 m³
Verliesoppervlakte: 1325.08 m²
Gemiddelde U-waarde: 0.47 W/m²K
Compactheid: 2.137 m
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.25

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
36	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 23944 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 64700 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 81.49 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
38	45	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versprengt de E-peileis met 10%.
Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versprengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 81.62 m²
Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 37.2 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]			
	37.2	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
		70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume		Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app. 0.2 (26C 0001)		3147	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 81.62 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

23/04/2024

ebf62a9979eb1a8a1e6d

• op:

• referentiecode kwaliteitskader:

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
living	R01	/	27.7	99.72	150.0	25.0	56814.268	ja
keuken	R05	/	/	50.0	56814.268	75.0	89.0	ja
inkom/hachthal	R09	/	/	/	/	/	/	/
berging	R13	/	3.82	25.0	27.054	50.0	57.0	ja
wc	R17	/	/	25.0	26.028	25.0	52.0	ja
badkamer	R21	/	5.86	25.0	30.845	50.0	64.0	ja
slaapkamer1	R25	/	12.97	46.692	63.0	25.0	31.187	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
gemene delen	*keldermuren betonsteen tegen kelder	0.24	0.24	/	/	ja
gemene delen	*keldermuren betonsteen tegen kelder niet geïsol	2.16	0.24	/	/	nee
gemene delen	*keldermuren beton tegen kelder	0.24	0.24	/	/	ja
gemene delen	*muren kelder tegen grond	0.74	0.24	/	/	nee
gemene delen	*muren lift bovendaks	0.23	0.24	/	/	ja
gemene delen	*plat dak lift	0.21	0.24	/	/	ja
gemene delen	*vloer kelder op grond	0.23	0.24	/	/	ja
gemene delen	deur naar kelder	1.60	2.0	/	/	ja
gemene delen	muren met gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
gemene delen	muren met hout	0.21	0.24	/	/	ja
gemene delen	muren tss 0.1 & gd	0.44	1.0	/	/	/
gemene delen	muren tss 0.1 & gd	0.45	1.0	/	/	/
gemene delen	muren tss 0.2 & gd	0.45	1.0	/	/	/
gemene delen	muren tss 0.2 & gd	0.44	1.0	/	/	/
gemene delen	muren tss 1.1 & gd	0.45	1.0	/	/	/
gemene delen	muren tss 1.2 & gd	0.45	1.0	/	/	/
gemene delen	muren tss 2.1 & gd	0.45	1.0	/	/	/
gemene delen	muren tss 2.2 & gd	0.45	1.0	/	/	/
gemene delen	muren tss 3.1 & gd	0.45	1.0	/	/	/
gemene delen	plat dak	0.09	0.24	/	/	ja
gemene delen	vloer boven kelder	0.18	0.24	/	/	ja
gemene delen	vloer tss 1.2 & gd	0.34	1.0	/	/	/

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
gemene delen	*koepel traphal	1.3	1.4	ja
gemene delen	raam inkom VG	0.6	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van gemene delen	1.36	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van gemene delen	1.85	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw:

Naam EPB-eenheid:

Aard van de werkzaamheden:

Bestemming:

Nieuw gecreëerd beschermd volume:

Verbouwd beschermd volume:

Meergezinswoning blok west (26C)

app. 0.2 (26C 0001)

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

308.266 m³

/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	45	☒	☒	70.00	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	36	38	/	/	37.2	0.00	/
Conformiteit	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

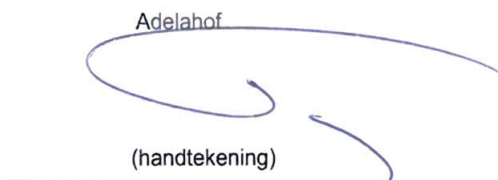
81.49 kWh/m²

Datum: 7/5/24

De aangifteplichtige,
Paul Steeland
Adelhof

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
BART FEYS
FEYS


(handtekening)


(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |