



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Benny Van Lierde

Verslagnummer:
22/04082026/61855/73126/1

Algemeen

Inspectie adres: Mechelsebaan 186, 2570
Duffel (België)

Datum van de keuring: 04/08/2026

Eigenaar: Lieve De Bie

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen

EAN:

Aantal borden: 4

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Teller nr: 39594545

Aantal kringen: 7+11+23+16

Type netsysteem: TT

Dagindex: 69802

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 10(40)A -

Nachtindex: /

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Onbepaald - 40A beschouwd

Aardingsweerstand: 19,78 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Ok

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm²

Minimale isolatieweerstand: 1,34 MΩ

Type aarding: Staven

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 04/08/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Beveiligingen

Type
Aantal Zie bijlagen
Nominale stroom (A)
Aantal polen
Curve
Sectie(mm²)
Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	Nominale stroom (A)	I _{Δt}	Type	Beveiligde kringen	Controle
300	40	3000A	a	56	Ok
30	40	3000A-22,5kA2s	a	1	Ok
300	40	3000A-22,5kA2s	a	11	Ok
30	40	3000A-22,5kA2s	a	6	Ok
300	40	3000A	a	23	Ok
30	40	3000A-22,5kA2s	a	7	Ok
30	16	3000A	a	1 diff auto	Ok

Inbreuken

- De voedingskabel van het hoofdbord is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; Hfst 2.7
- Extra opmerking: O.a. niet conform doorverbonden, Vob zichtbaar
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
- Extra opmerking: O.a. bord
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- Extra opmerking: O.a. teller, bel
- Er is geen differentieelstroombeschermingsinrichting geplaatst aan het begin van de installatie. - oAfd 4.2.4.3.b; oAfd 5.3.5.3
- Extra opmerking: Er staat een automaat aan het hoofd van de installatie
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
- Extra opmerking: 2 aardingsonderbrekers, situatie onduidelijk
- Er is geen overeenstemming tussen de markering op het verdeelbord en het eendraadschema en situatieplan. - Afd 3.1.3
- Het eendraadschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. - Afd.3.1.2
- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- Extra opmerking: O.a. verschillende verlichtingsarmaturen, garage
- Niet beveiligde kabel(s) en/of kring(en): beveiligen i.f.v. de draadsectie(s). oAfd. 4.4.1.5, 5.2.4.2 (O.a. stroomkaart rechts in bord 1 enkel beveiligd met diff. , voeding volgende borden dient beveiligd te worden aan vertrek,)

Opmerkingen

- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Het is aangeraden de DNB te contacteren teneinde de installatie stroomopwaarts conform de betreffende normen te brengen.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

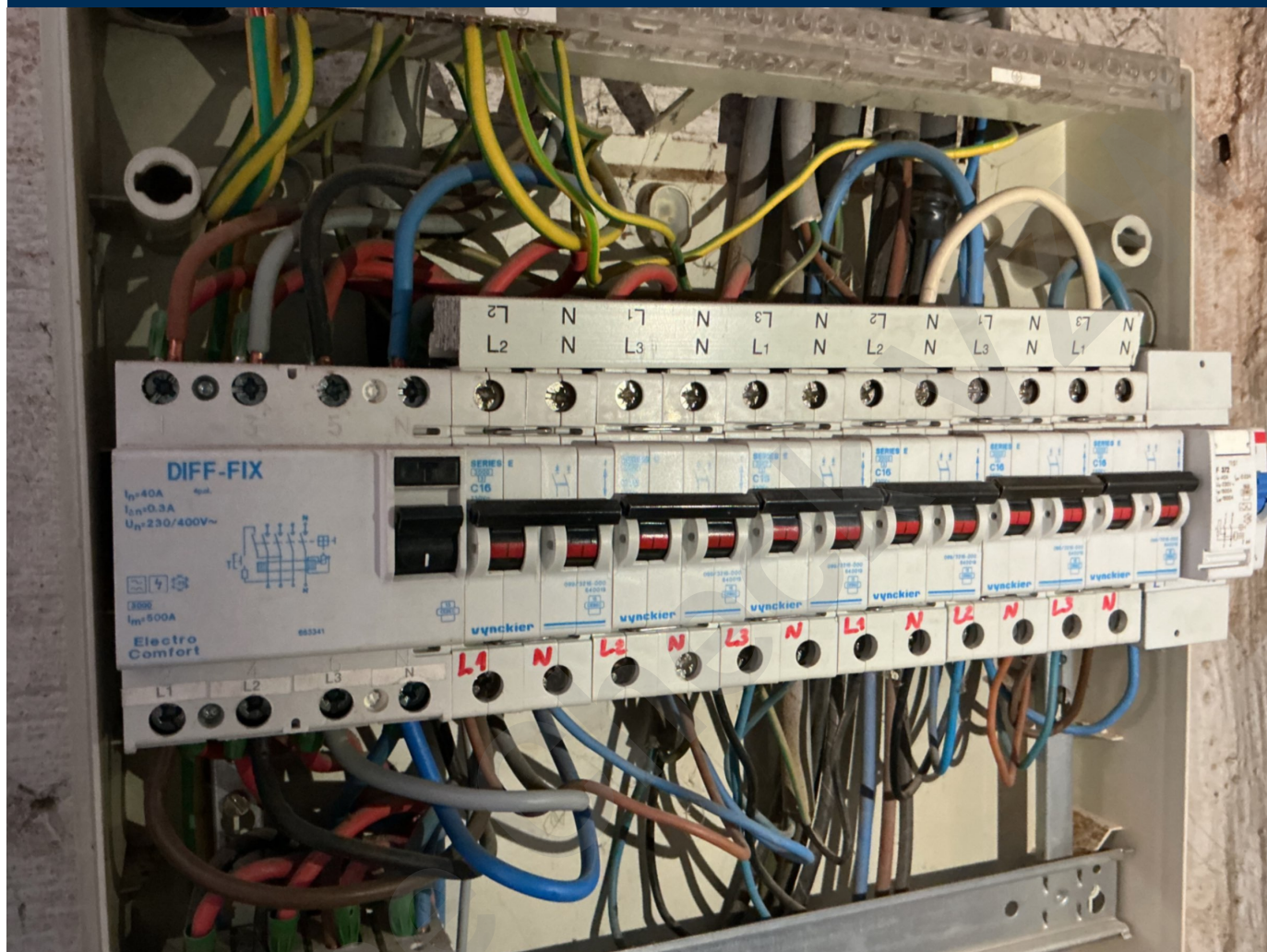


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



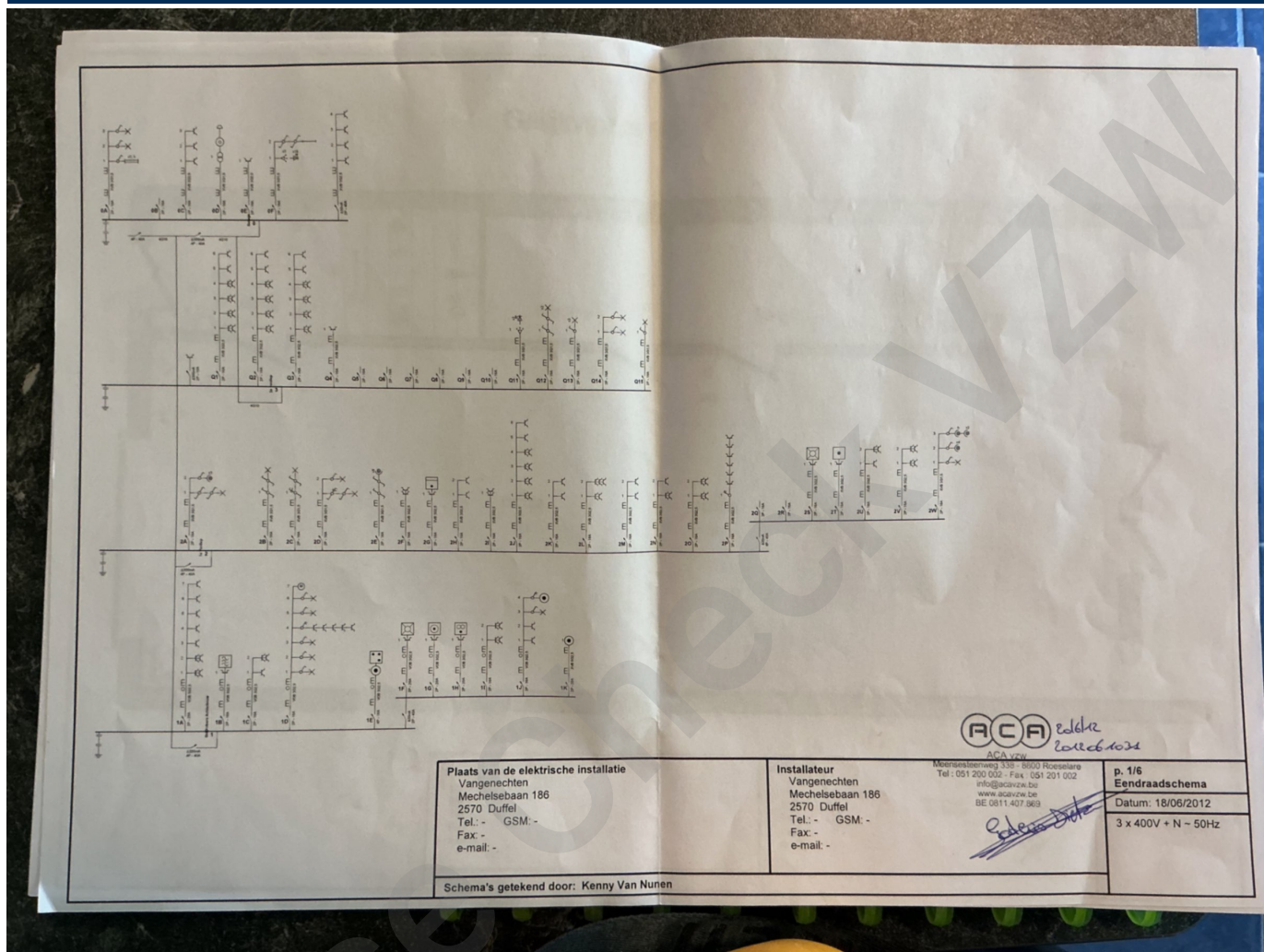


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Eendraadschema en situatieplan

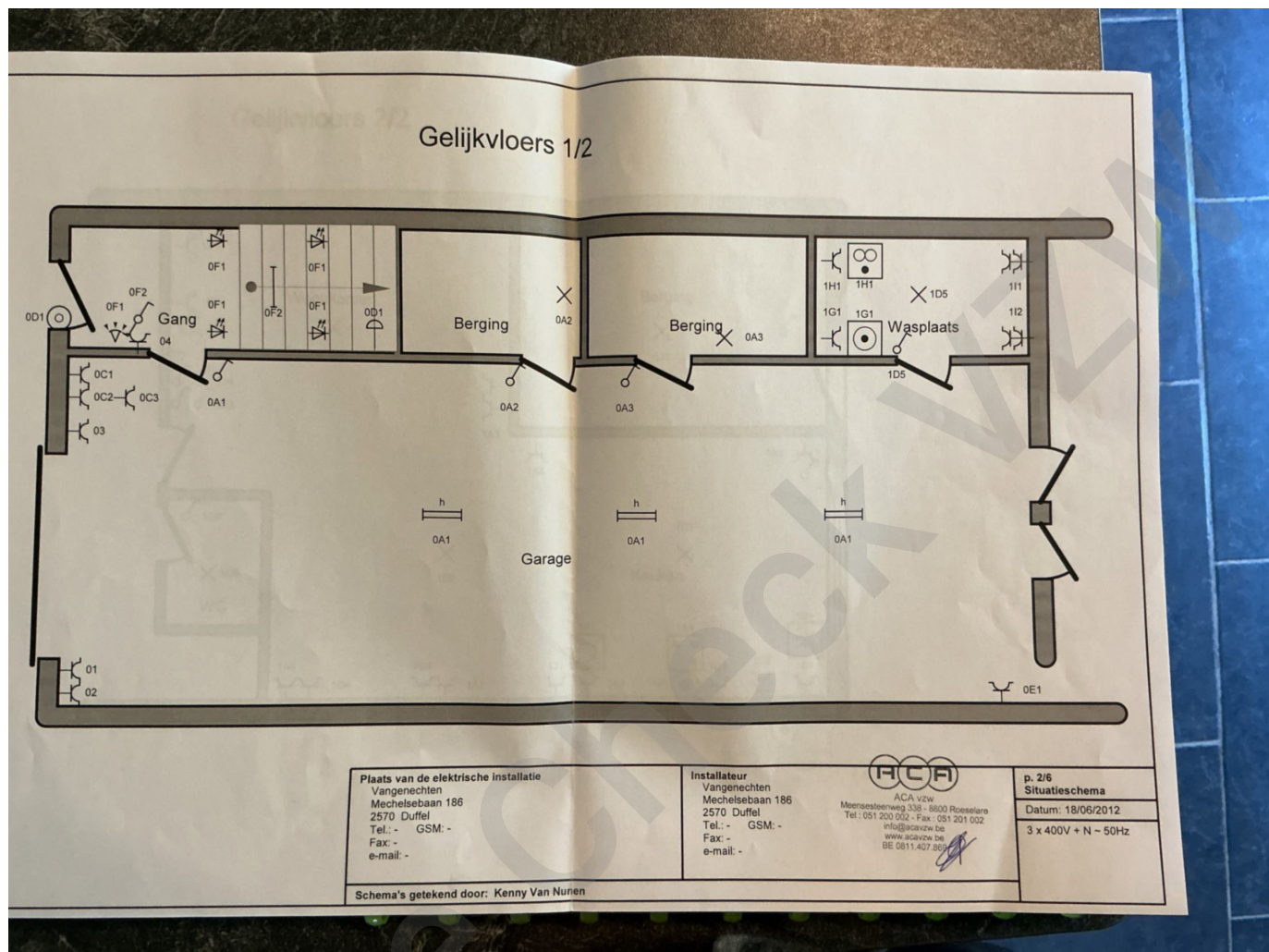




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

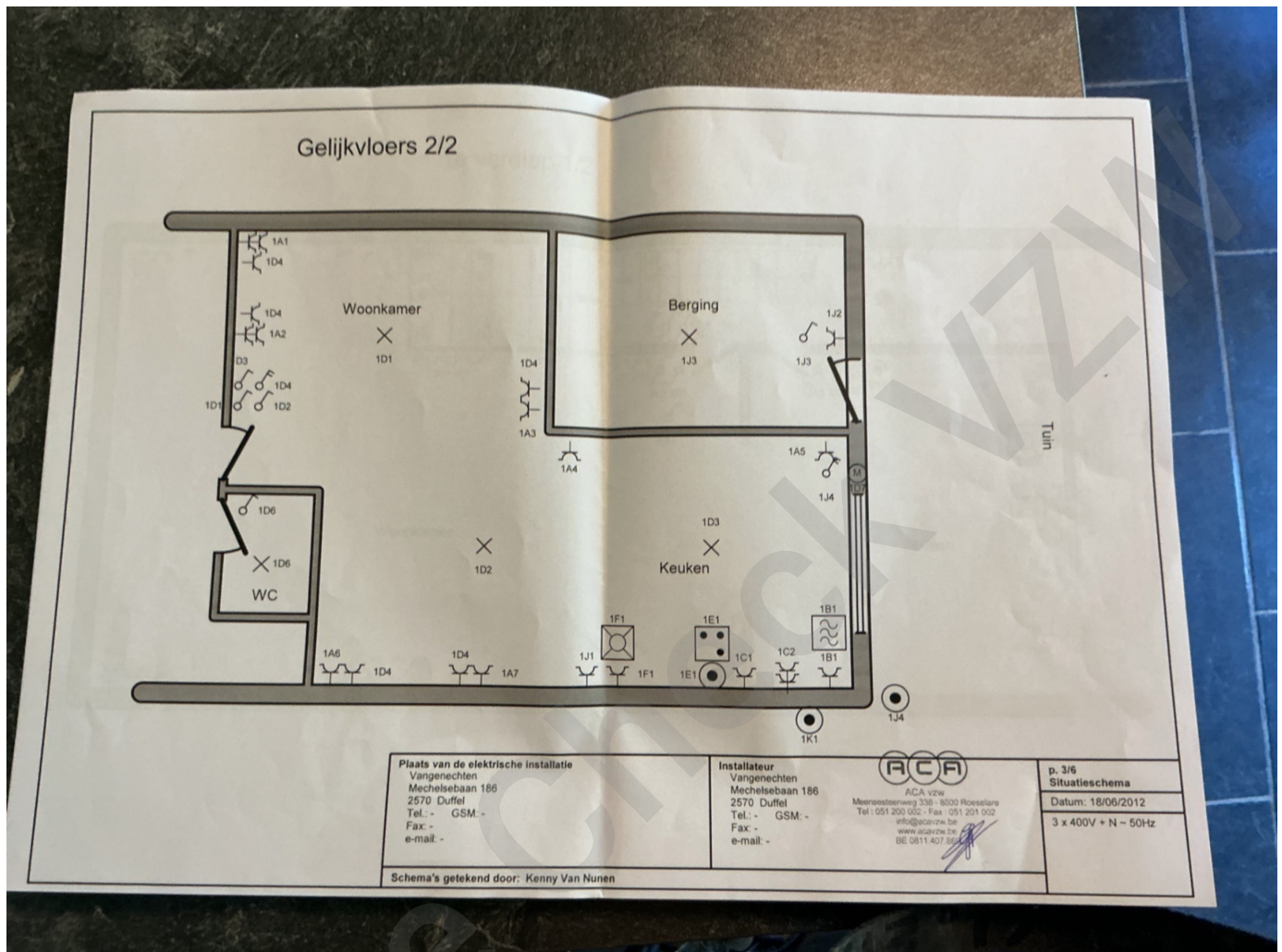




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

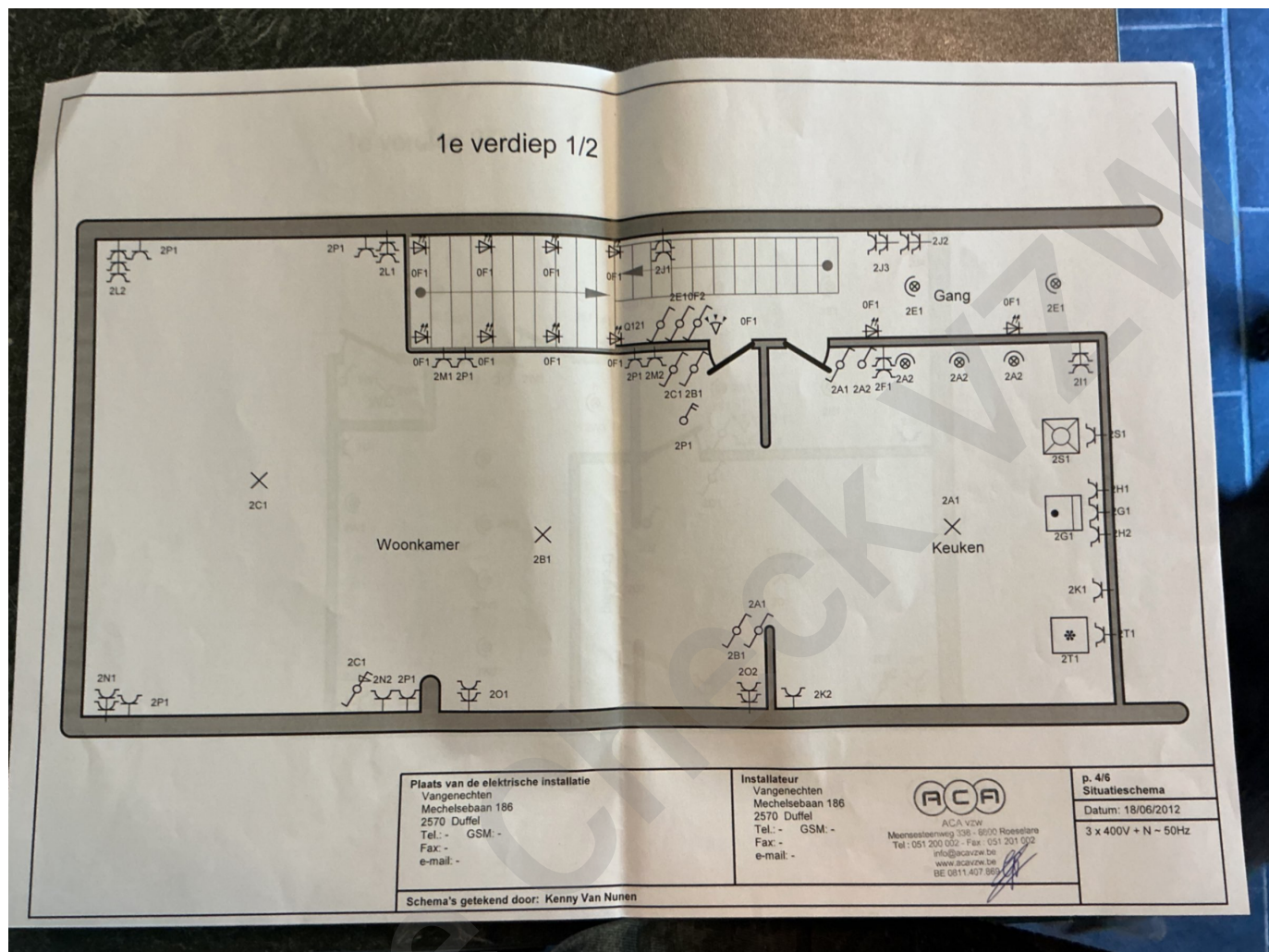




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

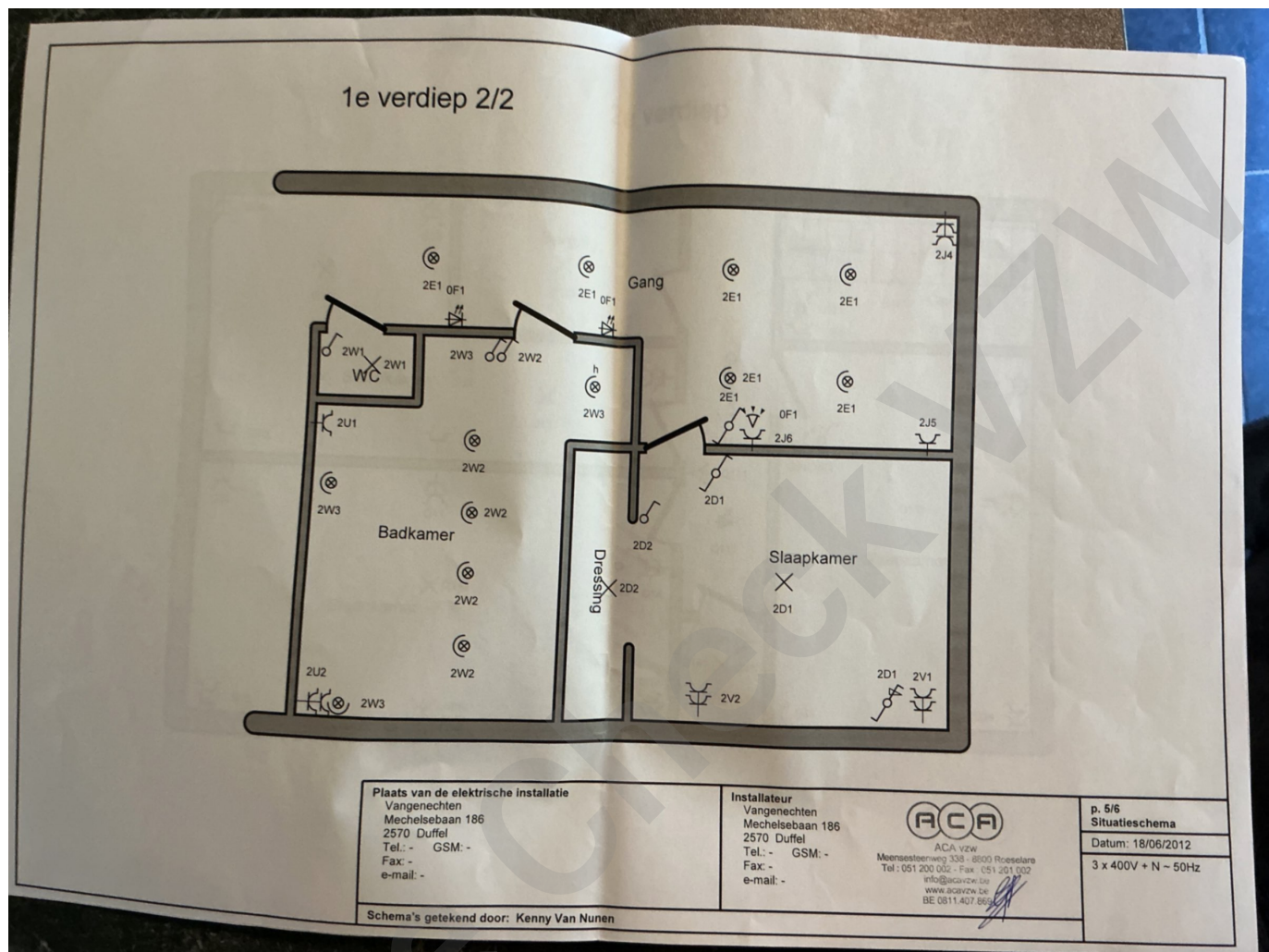




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318

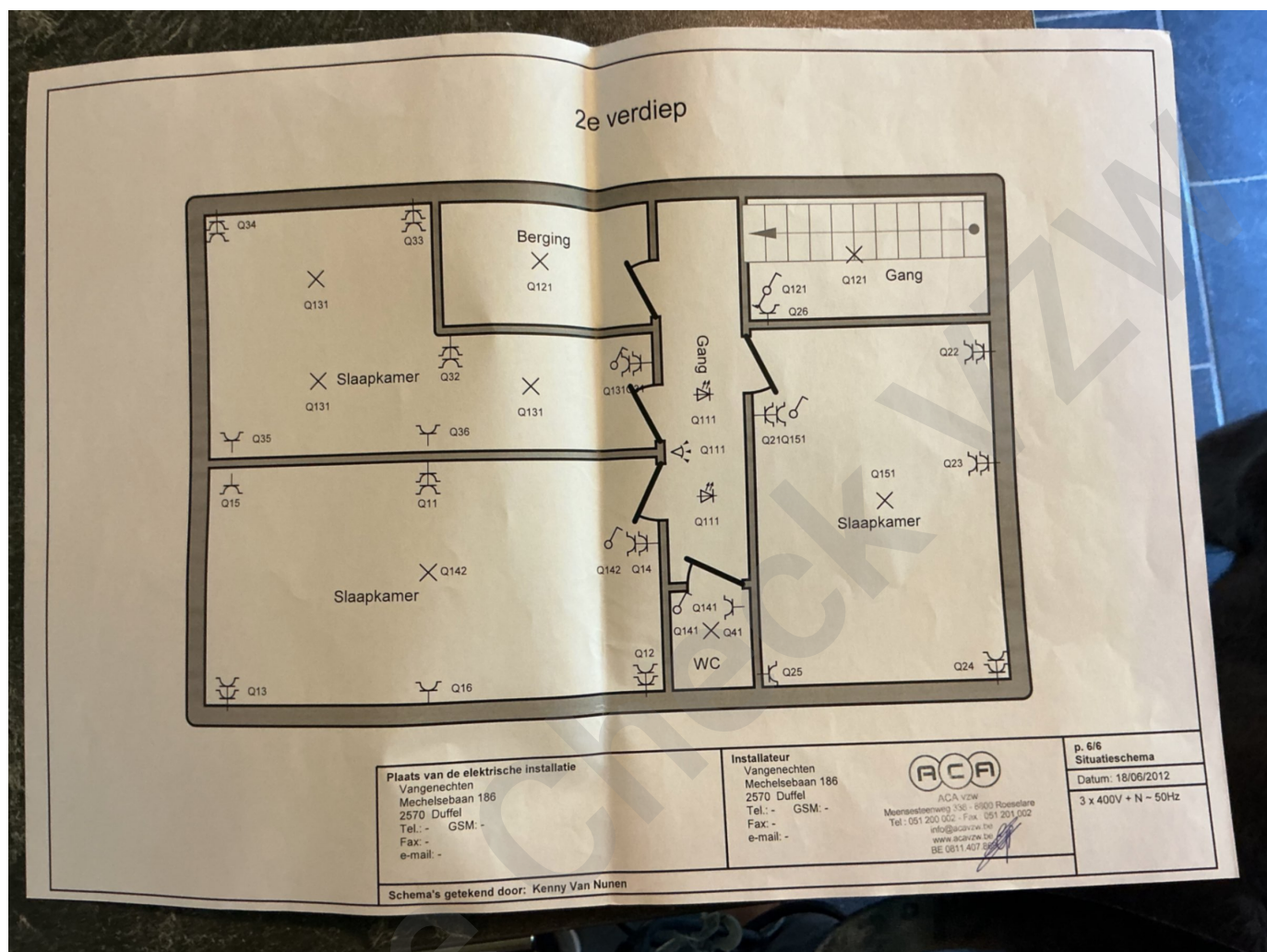


710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag





710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



**BE
LAC**
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

ACA vzw

Erkend controle
organisatie
Natuurlijke installaties

Meensiesingweg 338 - 8600 Roelare
TEL: 05120 002 FAX: 05120 002
www.aca.be / info@acavzw.be
00352511910000
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

10900297

Ref: 2012061031

OVERSLAG VAN EEN GELUKKIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Algemene gegevens

Plaats van het onderzoek:	Mechelebaan 186 - 2570 Duffel
Verrekeningspunt:	Vangenechten
Opdrachtgever:	J.M. MUGGENSTRAAT 8 BUS 3.1, 3740 BILZEN
Type lokatie:	Woning
DEAN-code installatie:	Niet opgegeven
Installatiedatum:	/ /
BTW-nummer:	of ID-nummer: /
Agent-bezoeker:	Dieter Godts
Uitgerekte le :	op /
Datum onderzoek:	2006/2012
Distributiebedrijfsnaam:	

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.)

Bijkomende info: Periodieke controle(verkoop)

Ait 271271bis

Herkeuring op:

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	3x400+N	Max nominale stroom:	40A	Nominale stroom hoofdbewijling:	40,00
Voedingleiding hoofdbord:	4 x 6 mm ²	- Type:	XVB	Aansluitwijze:	
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen	Secctie:	16 mm ²	Aantal polen:	4
Hoodddifferentiaal - in:	40 A	- DI:	300 mA		
Extra hoofddifferentiaal:	40A 300mA 4P X 2			Aantal polen:	2
Bijkomende differentiaal - in:	40 A	- DI:	30 mA		
Algemeen eindomvangsmaat:	2F 10A 300mA / 40A 30mA X 2				
Aantal afbinderdoornbanen:	56	Aantal boden:	4	Tarfel:	Dag

Metingen & controles

Aansprekingspunt:	13 Ohm	Besch. onrechtstreekse aansluiting:	In orde	Hoodddifferentiaal verzagde:	In orde
Algemeen isolatieweerstand:	9,4 MOhm	Dit. sroomtoetsing, ledstap:	In orde	Start vast elektrisch materiaal:	In orde
Aardingscontrole:	In orde	Controle foutloos:	In orde	Schematische vs. uitvoering:	In orde
Besch. rechtstreekse aansluiting:	In orde				

DE INSTALLATIE VOLDOET AAN HET AREI

AANTAL BIDLAGEN	Schakelschema's: Ja Eindverdragschema's: Ja Andere:	DE AGENT BEZOEKER: 	Vismum distributeur (art 270) ☒ door hetzelfde organisme (*)
--------------------	---	------------------------	---

Vismum controle organisatie

ACA vzw - Erkend Controle Organisatie
Meensiesingweg 338 - 8600 Roelare
BTW BE 0811 407 869

Tel: 05120 00 02 - Fax 05120 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be



6.22



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

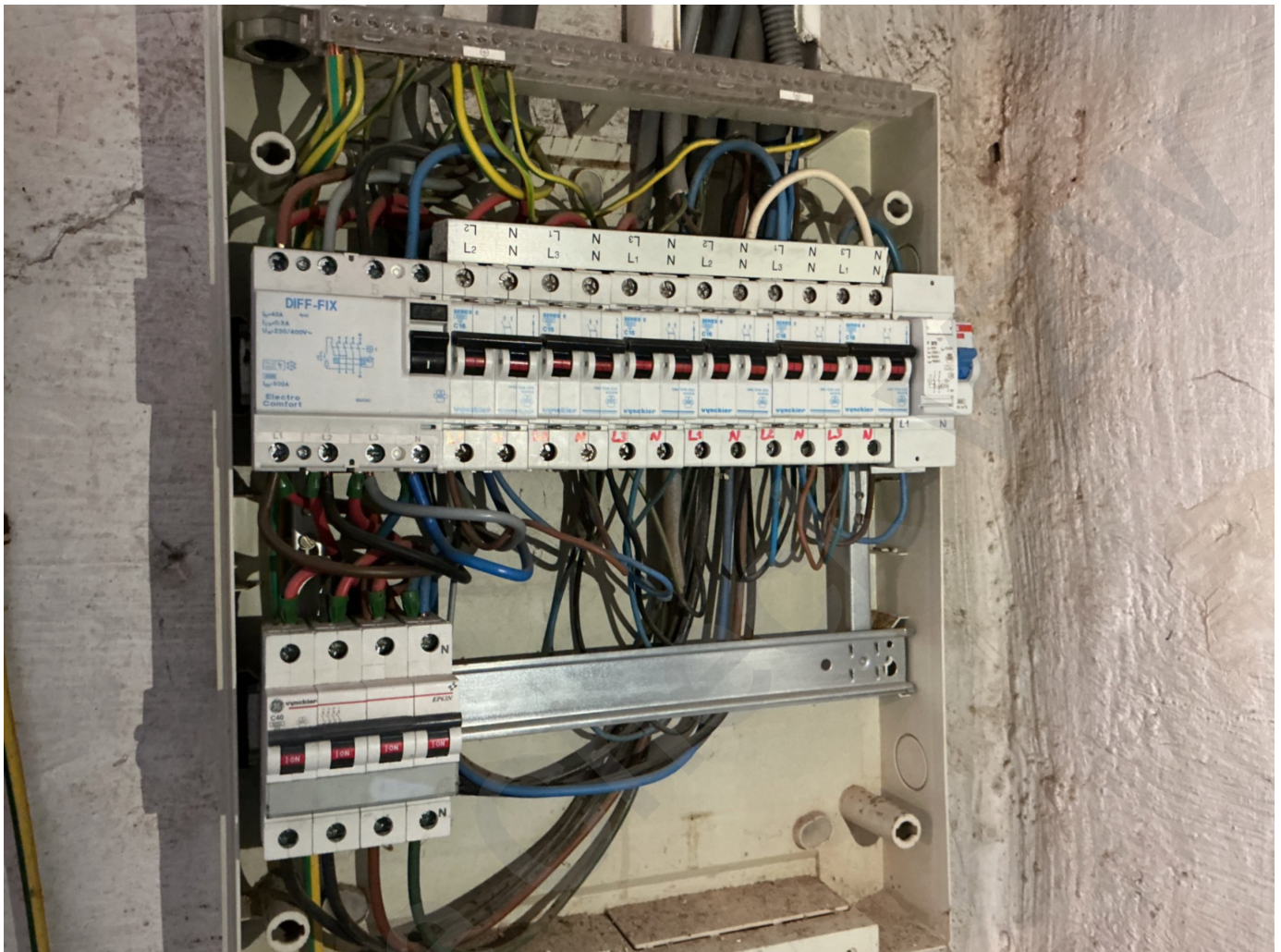




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

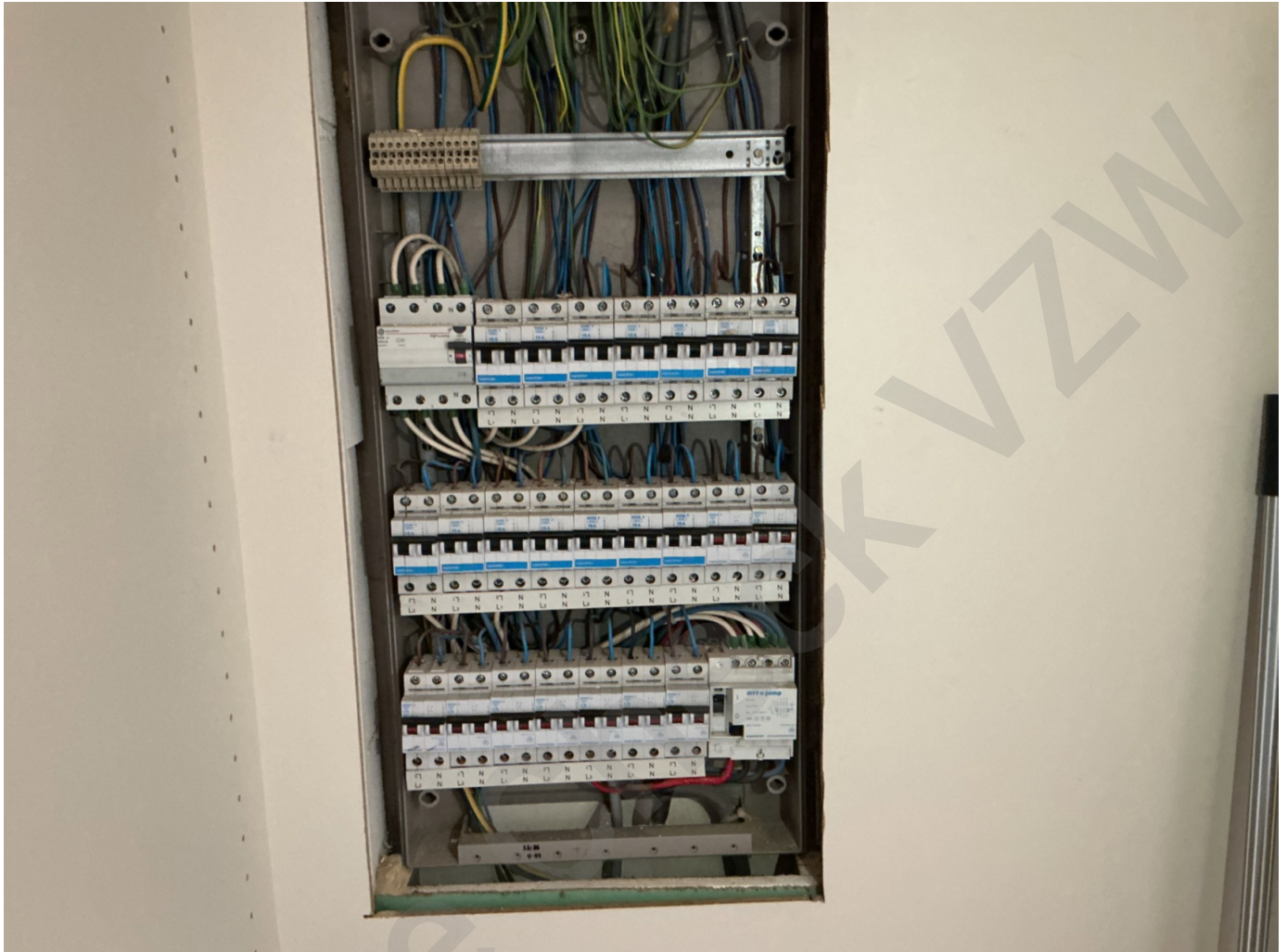




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

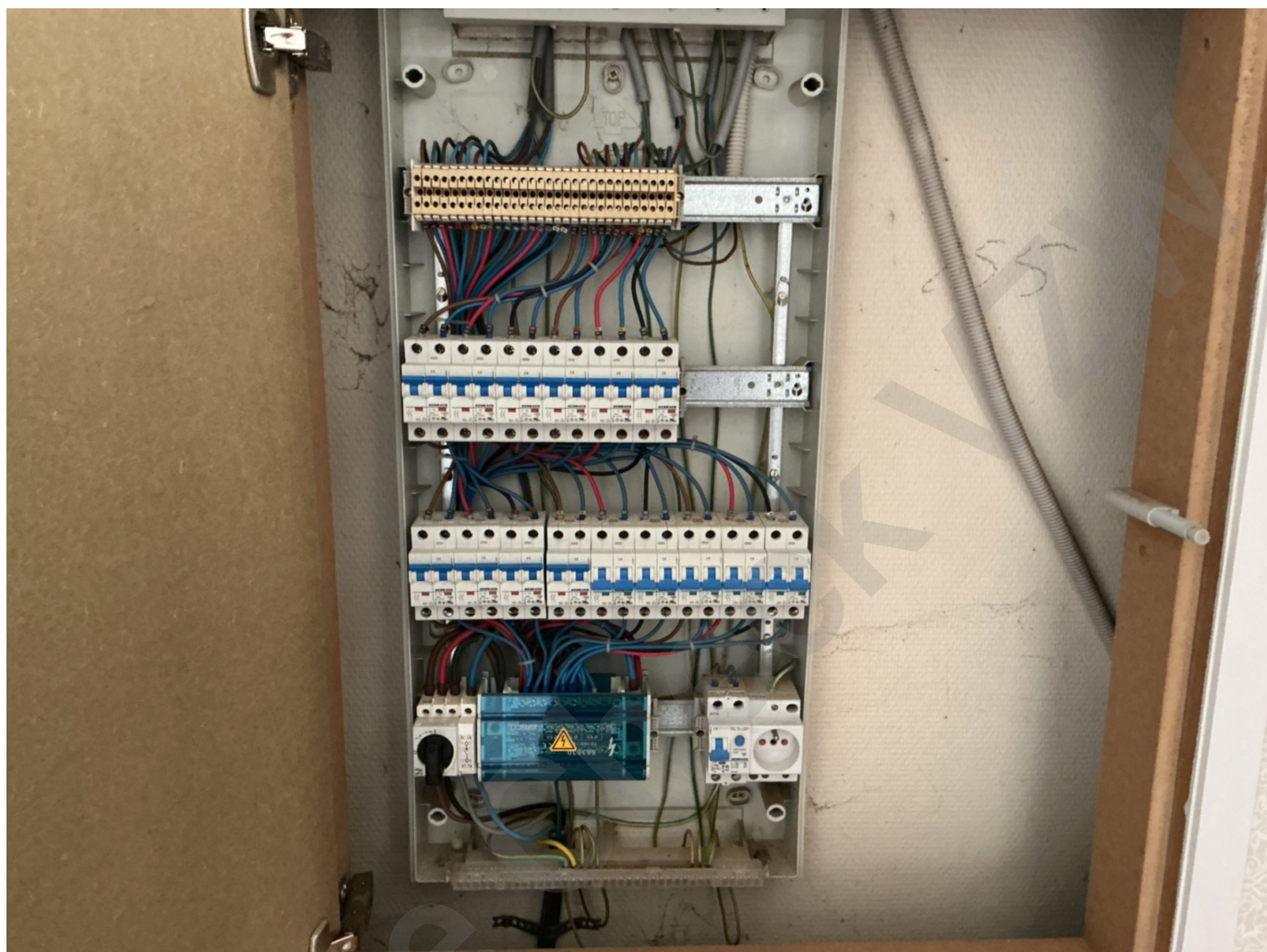




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

